

梁子湖区体育场馆安全性检测鉴定勘测结果分析

产品名称	梁子湖区体育场馆安全性检测鉴定勘测结果分析
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	检测公司:房屋安全鉴定机构 检测报告:一式五份 检测类型:见证取样
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

产品详情

梁子湖区体育场馆安全性检测鉴定勘测结果分析，主要业务范围：梁子湖区体育场馆，房屋结构检测鉴定，梁子湖区房屋可靠性鉴定，钢结构检测鉴定，梁子湖区培训机构幼儿园房屋安全鉴定，工业厂房检测鉴定，楼面承载力检测鉴定，营运场所文化备案检测，宾馆、等特行检测鉴定。

房屋完损情况检测现场对各部位均进行了仔细调查，房屋评估部分窗框、门框墙体破损（见附录一中照片7、10）；由于房屋建造年代比较久远，砌筑砂浆较差，部分墙体底部及卫生间墙体由于渗水老化，出现粉刷层霉变现象（见附录一中照片6、8、9、16、18）；检测范围内的房屋木构件均未发现腐朽、虫蛀及开裂现象，。

构筑物鉴定对除了一般工业建筑、民用建筑和农业建筑之外的构筑物的鉴定。如：道路、桥梁、堤坝、塔、碑、围墙、招牌框架等。房屋损坏鉴定是指房屋在使用期间受到人为因素（在房屋周围挖坑、挖沟、爆破、降水、蓄水或施工振动）侵害，而确定责任人及其行为是否为房屋损坏（结构倾斜、开裂等）的直接原因的鉴定。

屋顶的轻量化可以防止在地震时塌下来伤人。【非结构构件的设计】非结构构件比如墙、楼梯、雨篷等的合理设计与施工对于结构的安全性也很重要。墙设压顶，以免造成墙墙体开裂；楼梯是房屋竖向交通的关键部位，楼梯不可采用预制悬挑楼板，以免房屋的安全性；雨篷抗倾覆如果不要求，也极容易发生倾覆，影响房屋的耐久性。

梁子湖区房屋安全（可靠）性检测鉴定

对房屋主体工程、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核检测鉴定；a、结构安全性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等；上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等；围护有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。b、主体工程：包括混凝土结构以及砖混结构工程的混凝土强度、楼板厚度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等；钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝、涂层厚度等。对房屋改变使用用途、拆改结构布置、使用荷载、设计使用年限、使用层数、装修前及安装屏幕等装修加固改造前的性能检测鉴定或装修加固改造后的验收检测鉴定。

梁子湖区建筑结构安全性检测：砌体结构：图纸测绘（详细测绘，门窗尺寸及具置全要测）、建筑历史调查、沉降、倾斜、损伤拍照记录、承重构件材料强度检测（砖强度检测、砂浆强度检测）、楼板厚度检测、PKPM建模计算；钢筋混凝土结构：图纸测绘（详细测绘，门窗尺寸及具置全要测）、建筑历史调查、沉降、倾斜、损伤拍照记录、混凝土材料强度检测（梁、柱均要测）、碳化深度检测、构件截面尺寸检测（梁、柱均要测）、钢筋直径及间距检测（梁、柱均要测）、楼板厚度检测、PKPM建模计算；钢结构：图纸测绘、建筑历史调查、沉降、倾斜、损伤拍照记录、构件截面尺寸复核（梁、柱均要测）、承重构件材料强度检测（梁、柱均要测）、钢柱垂直度检测、钢梁挠度检测、PKPM建模计算；