

京山宿舍楼结构抗震鉴定互惠互利

产品名称	京山宿舍楼结构抗震鉴定互惠互利
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	检测公司:房屋安全鉴定机构 检测报告:一式五份 检测类型:见证取样
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

产品详情

京山宿舍楼结构抗震鉴定互惠互利，主要业务范围：京山宿舍楼，房屋结构检测鉴定，京山房屋可靠性鉴定，钢结构检测鉴定，京山培训机构幼儿园房屋安全鉴定，工业厂房检测鉴定，楼面承载力检测鉴定，营运场所文化备案检测，宾馆、等特行检测鉴定。

旧危房屋的拆除工作应参照现行上海市工程建设规范《建筑物、构筑物拆除技术规程》进行。需拆除的旧危房屋应由具有相应资质的单位进行拆除施工。拆除施工应制定拆除施工组织设计和安全专项施工方案，并应如强拆除施工的安全。

京山房屋安全鉴定特殊情况的收费：（一）一、二类房屋中楼房居民户装修房屋的鉴定按三类房屋鉴定的收费收费，其建筑面积按使用面积乘以1.33计算，鉴定中涉及毗邻房屋结构安全的鉴定收费需另议。（二）被鉴定房屋无图纸资料的，可在相应工程类别规定的收费基础上收费，但的收不得超过房屋安全鉴定费总额的30%。（三）古建筑安全鉴定收费按一类工程收费乘以2.0系数计算；（四）建筑物层高超过4米的，鉴定费乘以1.2系数计算；

旧危房屋的拆除工作应参照现行上海市工程建设规范《建筑物、构筑物拆除技术规程》进行。需拆除的旧危房屋应由具有相应资质的单位进行拆除施工。拆除施工应制定拆除施工组织设计和安全专项施工方案，并应如强拆除施工的安全。

一、适用范围 1、房屋改变使用用途和使用功能前的检测鉴定：指房屋在改变原本设计使用用途和使用功能后房屋结构构件承载能力及各项技术参数是否后期的安全使用要求，并对不安全使用要求的构件提出合理的加固处理意见。 2、房屋拆改结构布置前的鉴定：指房屋使用单位想扩大房屋内在的使用空间、增设电梯及消防楼梯等构造设施前的检测鉴定，改造一般情况下需拆改房屋的部分结构承重构件，拆改前需了解拆改是否影响房屋的结构安全及采用加固可否达到拆改要求的一种为客户提供可行性建议的检测鉴定。 3、使用荷载前的房屋鉴定：一般以工业厂房、仓库、生产车间、档案馆及机房较多，为使用需求需在房屋楼面或其他承重构件上吊车、档案柜、机械设备、货柜、牌等设备前（后）为了解建筑目前楼面的承载能力是否设备的安全使用要求的检测鉴定，并对不承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。 4、房屋使用层数前的鉴定：指房屋使用单位想使用层数前为了解建筑目前

基础、主体承重构件的承载能力是否增层后的安全使用要求，并对不承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。5、京山房屋设计使用年限的鉴定：指房屋已用年限已经超过原设计使用年限想继续使用房屋前的检测鉴定，继续延用前为了解房屋目前的各项技术参数是否后期的安全使用要求，并对房屋目前出现的损坏及不安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。6、装修改造前房屋鉴定：该种鉴定在不改变结构构造的情况下一一般为常规性的可靠性检测鉴定，主要是房屋重新装修前想了解原结构的安全性和使用性（统称为可靠性）是否后期的使用要求及现时的规范要求。7、安装屏幕等装修加固改造前的性能鉴定。8、装修加固改造后的验收鉴定。9、对房屋主体工程、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定。

京山房屋检测中心告诉你哪些房子需要做房屋安全鉴定，对房屋的使用情况以及主体结构的损伤情况进行检测，并以文字、照片、图示等记录，测量房屋的倾斜和不均匀沉降，综合以上现场检测和资料整理，分析房屋的完损现状。一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作：1) 调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、，以及终要求进行了解和解析；2) 考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求；3) 建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；4) 结构体系复核检测；5) 构件尺寸和配筋复核检测；6) 结构材性检测；7) 房屋完损状况检测；8) 房屋倾斜及沉降测量；9) 房屋结构验算与安全性分析；10) 抗震性能评估；11) 结构维修可行性建议。通过以上检测手段，判断建筑的现阶段状况，安全和的综合性评估，保证建筑物的长期和良好的运行状态，在检测中，为建筑物提供安全保障，并出具的房屋检测报告和房屋加固建议及方案。