

保康学校结构抗震鉴定整体解决方案

产品名称	保康学校结构抗震鉴定整体解决方案
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	检测公司:房屋安全鉴定机构 检测报告:一式五份 检测类型:见证取样
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

产品详情

保康学校结构抗震鉴定整体解决方案，主要业务范围：保康学校，房屋结构检测鉴定，保康房屋可靠性鉴定，钢结构检测鉴定，保康培训机构幼儿园房屋安全鉴定，工业厂房检测鉴定，楼面承载力检测鉴定，营运场所文化备案检测，宾馆、等特行检测鉴定。

受力构件、杆件及其连接和节点无锈蚀。3) 锚栓无损伤、锈蚀，螺帽无松动；对受剪为主的锚栓，其栓杆在托座盖板面处无丝扣。基础混凝土无酥裂、无腐蚀条件。4) 受力构件的支承长度符合非抗震设计要求。5) 柱间支撑斜杆中心线与柱中心线的交点不位于楼板的上、下柱段和基础以上的柱段。

那么，哪些情况需要进屋安全鉴定呢？可简单分为4点：1、危险状况当房屋地基基础、墙体或者其他承重构件有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等危险症状的，房屋需要做安全鉴定；2、使用年限大中型公共建筑的使用年限达到设计使用年限三分之二的需要做安全鉴定；3、危及情形进行管线开挖施工、地下设施施工、桩基施工和深基坑施工、爆破及地下水位等活动致使周边房屋出现裂缝、变形、不均匀沉降等异常现象的需要做安全鉴定。4、相关需要随着对于房屋安全的，自建、重建、相关行业办理证明所需等都需要出具房屋安全鉴定报告。

：裂缝测宽仪、观察等。b.检查构件变形及局部损伤情况。：红外热成像仪、全站仪、水准仪、观察等。c.结构尺寸复核2房屋整体变形情况检查a.房屋整体相对不均匀沉降检测。：水准仪。b.房屋整体倾斜检测。

一、受理范围：房屋使用安全状况鉴别和判定。二、所需材料：1、房屋安全鉴定申请书；

2、房屋安全鉴定协议；3、法人委托证明；

4、房屋产权证或证明其产权的其他有效，租赁合同或证明与鉴定房屋有相关民事权利的有效；

5、设计图纸及施工技术资料或必要的检测（验）资料；

6、法律、法规规定应提供的其他资料。三、工作程序：

1、单位（个人）提出申请，并填写房屋安全鉴定申请书；

2、受理委托，查验有关、资料，并签订协议；3、初始调查、现场查勘；4、检测验算；5、鉴定评级；

6、处理建议；7、出具报告。四、承诺时间：受理房屋安全鉴定申请之日起5个工作日内进行现场勘查

；勘查之日起15个工作日内，发出房屋安全鉴定报告（对有明显险情的房屋，应当立即安排鉴定；房屋结构复杂、鉴定难度较大，在15个工作日内不能鉴定完毕的，视情况提出阶段性鉴定文件）。

保康哪些房屋是要进行检测鉴定？房屋检测与加固是很重要的房屋安全检查工作，工作主要是对房屋的完好损坏程度和使用状况的安全进行勘查、检测，现场的检测工作是低概率、高风险的工作。现场检测人员知道哪些项目需要具体检测。1、房屋结构加固与改造一般需要鉴定检测人员先根据现场实际情况来制定相应的检测方案。一般的检测项目包括材料强度相关检测、钢筋配置相关检测、裂缝检测和其他的一些检测。2、房屋都是已经装修、整改或者是加固完毕的房屋。对改造后房屋进行了勘查往往存在着很大的局限性，因此检测内容应该以复核图纸为重点，对于房屋整体功能有没有多大的变化截面尺寸符合图纸，以及存在影响房屋正常使用的现象等都是鉴定检测人员需要考虑的问题。3、房屋检测主要是复核算检测的材料强度等级，为后面的的复核算提供了参考依据。混凝土抗压的强度、砌筑砂浆强度等应该按照《建筑结构检测技术》(GB/T50344—2004)中关于抽样方案的规定进行相关房屋安全性鉴定检测。