

化州市危房房屋安全检测鉴定

产品名称	化州市危房房屋安全检测鉴定
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

一、危房等级检测评估基础知识：

L0——计算跨度；

h——计算高度；

n——构件数；

ndc——危险柱数；

ndw——危险墙段数；

ndmb——危险主梁数；

ndsb——危险次梁数；

nds——危险板数；

nc——柱数；

nmb——主梁数；

nsb——次梁数；

nw——墙段数；

ns——板数；

nd——危险构件数；

nrt——屋架榀数；

ndrt——危险屋架构件榀数；

P——危险构件（危险点）百分数；Pdfm——地基基础中危险构件（危险点）百分数；Psdm——承重结构中危险构件（危险点）百分数；Pesdm——围护结构中危险构件（危险点）百分数；R——结构构件抗力；S——结构构件作用效应；

μ ——隶属度；

μA ——房屋A级的隶属度；

μB ——房屋B级的隶属度；

μC ——房屋C级的隶属度；

μD ——房屋D级的隶属度；

μa ——房屋组成部分a级的隶属度；

μb ——房屋组成部分b级的隶属度；

μc ——房屋组成部分c级的隶属度；

μd ——房屋组成部分d级的隶属度；

μaf ——地基基础a级隶属度；

μbf ——地基基础b级隶属度；

μcf ——地基基础c级隶属度；

μad ——地基基础d级隶属度；

μas ——上部承重结构a级的隶属度；

μbs ——上部承重结构b级的隶属度；

μcs ——上部承重结构c级的隶属度；

μds ——上部承重结构d级的隶属度；

μaes ——围护结构a级的隶属度；

μbes ——围护结构b级的隶属度；

μces ——围护结构c级的隶属度；

μdes ——围护结构d级的隶属度；

0——结构构件重要性系数；

——斜率。

二、危房等级检测评估过程：

1、鉴定程序：

根据我国的房屋危险鉴定的实践，并参考国外的有关资料，制订了本导则的房屋危险性鉴定程序。

2、评定方法：

本导则规定，房屋危险性鉴定时，先对房屋所在场地进行鉴定。当房屋所在场地鉴定为非危险场地时，再采用定性鉴定或定量鉴定的方法对房屋的危险性进行鉴定。

房屋危险性定性鉴定采取综合评定，本导则规定了综合评定应遵循的基本原则，在总结大量鉴定实践的基础上，把危险房屋评定按三个层次进行，使评定*加科学、合理和便于操作、满足实际工作需要。较大限度发挥*技术人员的丰富实践经验和综合分析能力。

参照针对汶川地震**的《地震灾后建筑鉴定与加固技术指南》，本导则定性鉴定划分为四个等级，以弥补有些村镇房屋无法定量鉴定的缺陷。

3、等级划分：

定性鉴定的结果，应以统一划分的房屋破坏等级表示。本导则按下列原则划分为四个等级：

A级

其宏观表征为：地基基础保持稳定；承重构件完好；结构构造及连接保持完好；结构未发生倾斜和*过规定的变形。

B级

其宏观表征为：地基基础保持稳定；个别承重构件出现轻微裂缝，个别部位的结构构造及连接可能受到轻度损伤，尚不影响结构共同工作和构件受力；个别非承重构件可能有明显损坏，结构未发生影响使用安全的倾斜或变形；附属构、配件或其固定连接件可能有不同程度损坏，经一般修理后可继续使用。

C级

其宏观表征为；地基基础尚保持稳定；多数承重构件或抗侧向作用构件出现裂缝，部分存在明显裂缝；不少部位构造的连接受到损伤，部分非承重构件严重破坏；经鉴定加固后可继续使用。

D级

其宏观表征为：地基基础出现损害；多数承重构件严重破坏，结构构造及连接受到严重损坏；结构整体牢固性受到威胁，局部结构濒临坍塌。

4、场地危险鉴定：

滑坡是黄土地区、丘陵地区及河、湖岸边等常见的灾害，尤其黄土地区的滑坡，在历史上有多次记录，危害*大。软弱土的塌陷也是常见的灾害现象，地基失稳引起的不均匀沉降对于结构整体性较差的农村房屋*易造成严重破坏，使得墙体裂缝或错位，这种破坏往往贯通到基础，房屋损害后难以修复；上部结构和基础整体性较好时地基不均匀沉降则会造成建筑物倾斜。

5、房屋危险性定性规定

一般规定

- (1) 定性鉴定应以房屋结构体系中每一独立部分为对象进行；
- (2) 定性鉴定应由本地区建设行政主管部门统一组织有关*机构和高等院校的和技术人员，经短期培训后进行；
- (3) 定性鉴定应以目测建筑损坏情况和经验判断为主，必要时，应查阅尚存的建筑档案或辅以仪器检测。定性鉴定应采用统一编制的检查检测记录表格。

6、房屋评定方法：

对砖混房屋的检查，应着重检查承重墙、楼、屋盖及墙体交接处的连接构造。并检查非承重墙和*倒塌的附属构件。检查时，应着重区分：抹灰层等装饰层的损坏与结构的损坏自承重构件的损坏与非承重构件的损坏，以及沿灰缝发展的裂缝与沿块材断裂、贯通的裂缝等。

对钢筋混凝土房屋的检查，应着重检查柱、梁和楼板以及围护墙。检查时，应着重区分抹灰层、饰面砖等装饰层的损坏与结构损坏；主要承重构件及抗侧向作用构件的损坏与非承重构件及非抗侧向作用构件的损坏；一般裂缝与剪切裂缝、有剥落、压碎前兆的裂缝、粘结滑移的裂缝及搭接区的劈裂裂缝等。

对传统结构房屋的检查，应着重检查木柱、砖、石柱、砖、石过梁、承重砖、石墙和木屋盖，以及其相互间锚固、拉结情况，并检查非承重墙和附属构件。

三、危房等级检测评估相关规范：

根据现行国家标准《民用建筑性鉴定标准》（GB 50292-1999）的相关规定，民用建筑安全性鉴定按单个构件、子单元、鉴定单元三个层次进行，每一层次分为四个等级，其中鉴定单元安全性鉴定评级的分级标准及相应的处理要求如下：

Asu—安全性符合鉴定标准的要求，不影响整体承载，可能有*少数一般构件应采取措施；

Bsu—安全性略**鉴定标准的要求，尚不显著影响整体承载，可能有*少数构件应采取措施；

Csu—安全性不符合鉴定标准的要求，显著影响整体承载，应采取措施，且可能有少数构件必须立即采取措施

Dsu—安全性严重不符合鉴定标准的要求，严重影响整体承载，必须立即采取措施。

根据结构布置情况，本工程划分为一个鉴定单元，包含地基基础、上部承重结构及围护系统的承重部分三个子单元。

抗震设防类别、设防标准及抗震鉴定程序

根据现行国家标准《工程抗震设防分类标准》（GB 50223-2008），工程分为特殊设防类(简称甲类)、**设防类(简称乙类)、标准设防类(简称丙类)和适度设防类(简称丁类)等四个抗震设防类别。本工程作为幼儿园教学用房使用，根据《工程抗震设防分类标准》（GB 50223-2008）的相关规定，其抗震设防类别确定为**设防类，应按**本地区抗震设防烈度一度的要求加强其抗震措施；但抗震设防烈度为9度时应按比9度*高的要求采取抗震措施；地基基础的抗震措施，应符合有关规定。同时，应按本地区抗震设防烈度确定其地震作用。本工程抗震设防烈度为7度(0.10g)。

根据现行国家标准《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009）的规定，后续使用年限30年的建筑，简称A类建筑；后续使用年限40年的建筑，简称B类建筑；后续使用年限50年的建筑，简称C类建筑。本工程已建成并投入使用，按后续使用年限为40年考虑，属于B类建筑，应按《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009）对B类建筑的要求进行抗震鉴定。