

# 澳大利亚委托书公证认证用于上海房地产交易

产品名称	澳大利亚委托书公证认证用于上海房地产交易
公司名称	北京易代通国际商务咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市海淀区毛纺路
联系电话	010-59792528 18515120093

## 产品详情

澳洲委托书公证认证用于办理上海房产交易。

夫妻双方共同拥有的房产现在想卖了，女方现在澳洲工作回不了国内，直接委托男方来办理房屋的买卖，房管局要求提供一份爱人授权办理此事的委托书，并经过中国驻澳洲使领馆认证，并告诉男方可以直接去使领馆进行公证，使馆有一个表格直接填写就可以。

中国人在国外没办法回国办理某种事情时，可以授权国内人进行代办，在办理公证认证时有两种方式，一种是授权人直接去使馆办理，但是使馆要求提供的文件非常之多，很麻烦；另外一种方式很简单，授权人写好授权书签字，原件直接寄给公证人，就可以办理中国驻加拿大使领馆认证了，只需提供一份授权人的护照即可。

委托/授权书的基本内容：

- a、委托人及受托人的基本资料——即姓名、性别、出生日期、国籍、证件号码、职业、住所及联系电话等;
- b、委托原因——因何原因不能回国，需委托他人办理
- c、委托事项——应详细列明委托事项
- d、委托权限——即受托人享有的权限范围
- e、委托期限——公证书中应明确写明委托起止时间，或者写“从即日起至委托事项办完为止”
- f、转委托权——应写明受托人有无转委托权

易代通使馆认证网办理国外授权委托书公证认证流程：

由于中国尚未加入《取消外国公文认证要求的公约》，简称“海牙公约”，因此，根据国际惯例，外国

文书送往中国使用，除有双边协议或多边协议或一国单方免除认证外，均须办理领事/使馆认证。

- 与中国有外交关系的国家出具的、送往中国（内地）使用的公证文书或有关文书，需先经当地具有公证资格的律师或公证员对文件进行公证，然后由该国外交部或其授权机构认证后，再送中国驻该国使、领馆认证。

- 与中国无外交关系的国家出具的、送往中国（内地）使用的公证文书或有关文书，需先经当地具有公证资格的律师或公证员对文件进行公证，然后由该国外交部或其授权机构和与中国有外交关系国家驻该国使领馆认证后，再办理中国驻该第三国使领馆的认证。

详情参照易代通使馆公证认证网[www.51rz.org](http://www.51rz.org) [www.ydtnotary.com](http://www.ydtnotary.com)