

# 人在美国如何办理出售中国的房产所需的授权委托书公证认证

产品名称	人在美国如何办理出售中国的房产所需的授权委托书公证认证
公司名称	北京易代通国际商务咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市海淀区毛纺路
联系电话	010-59792528 18515120093

## 产品详情

人在美国如何办理出售中国的房产所需的授权委托书公证认证？

人在美国，现在要在国内卖方，因为属于夫妻共同财产，所以要做一份委托书，而且必须经过公证认证，该怎么办？

一、如果你是中国国籍，你办理委托书公证，需要到中国驻美国大使馆办理，需要的材料如下：

- 1、你的身份证、户口；
- 2、结婚照；
- 3、房产证；
- 4、你老公的身份证复印件。
- 5、大使馆要求提供的其他材料。

二、如果你已经加入美国国籍了，只能在美国当地公证机构处办理公证了，办理完公证书后，需要进行双认证，即州政府认证和中国领事馆认证。

注意：制作授权委托书的时候，尽量制作中英文对照版本，或几份单独以英文、中文书写的版本，省去翻译费及翻译时间。此外，根据案件的实际情况，考虑到案件后期执行等情况，把授权权限写全，避免执行阶段出现另外制作授权委托书及办理公证认证手续的麻烦。

详情参照易代通使馆公证认证网[www.51rz.org](http://www.51rz.org) [www.ydtnotary.com](http://www.ydtnotary.com)