

出售一家北京企业带建筑装饰消防电子与智能化资质

产品名称	出售一家北京企业带建筑装饰消防电子与智能化资质
公司名称	佰事通（北京）企业管理有限公司-市场部
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	海淀区中关村E世界A座728室
联系电话	18519139959

产品详情

出售一家北京企业带建筑装饰消防电子与智能化资质

建筑工程施工

总承包资质分为四个级别，对于一个新成立的公司来说，需要从三级开始办理，申请时，需要净资产800万元以上。二级需要4000万。一级需要1亿以上。企业净资产以企业在申请资质前一年度或当期合法的财务报表为准考核。申请资质的，以企业工商营业执照所载注册资本为考核。

在人员方面，除三级资质外，取消关于注册建造师、中级以上职称人员、技术工人的指标考核，升级的话主要考核技术负责人。目前，建筑工程三级资质要求建造师5

人，其中4个建筑，一个机电。结构、给排水、电气中级职称人员6人。中级技术工人30人。

在业绩方面，三级主要考核技术负责人的业绩，二级需要近5年承担过地上12层以上的民用建筑工程1项或地上8--11层的民用建筑工程2项；建筑面积6万平方米以上的建筑工程1项或建筑面积5万平方米以上的建筑工程2项；钢筋混凝土结构单跨21米以上（或钢结构单跨24米以上）的建筑工程1项或钢筋混凝土结构单跨18--21米（不含）（或钢结构单跨21—24米（不含））的建筑工程2项。

建筑升一级资质的话，需要承包过以下2类工程类：地上25层以上的民用建筑工程1项或地上18-24层的民用建筑工程2项；建筑面积12万平方米以上的建筑工程1项或建筑面积10万平方米以上建筑工程2项；钢筋混凝土结构单跨30米以上（或钢结构单跨36米以上）的建筑工程1项或钢筋混凝土结构单跨27-30米（不含）（或钢结构单跨30—36米（不含））的建筑工程2项。