

前滩四方城办公楼-东方体育中心地铁站

产品名称	前滩四方城办公楼-东方体育中心地铁站
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	6.30/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

前滩四方城项目东靠耀龙路，西临前滩大道，北至耀体路，南挨海阳西路。占据前滩19、20、23、27四幅地块，总占地面积6.2万平方米，总建筑面积超过41万平方米。四幅地块呈田子型布局，共11栋8-11层的甲级写字楼与配套商业，由世界建筑事务所KPF设计，将打造成包含办公、商业、酒店的全新城市综合体，项目预计于2022年底竣工。

交通配套

距地铁东方体育中心站步行约 3-4 分钟

19 号地块

N1-N2-N3-N5栋

大楼详情

租金报价：7元~7.5元/平/天（整栋）

整栋面积：每栋12075平（共四栋）

大楼总高：地上9层、地下3层

可租楼层：3层~9层

整层面积：1715 平方米

整层净高：3米

架空地板：150mm

电梯配置：每栋客梯3部，货梯1部

空调系统：VAV 空调系统+独立新风

停车位：512个

物业费：暂定

配套设施：可拆卸楼板、茶水间、行政洗手间

其中特点：地理位置优越，黄浦江畔一线江景

20号地块

E1栋整层平面图

租金报价：7.2元/平/天（整栋）

整栋面积：19000平方米

大楼总高：地上11层，地下3层

办公楼层：3层~11层

整层面积：2085.48 平方米

整层净高：约3米

架空地板：150mm

电梯配置：客梯5部、货梯1部

空调系统：VAV 空调系统+ 独立新风

停车位：623个

物业费：暂定

配套设施：可拆卸楼板、茶水间、行政洗手间

整栋特点：核心商业区，毗邻晶耀和地铁站

20号地块

E2栋整层平面图

租金报价：6.3元~6.7元（整层）

整栋面积：23000平方米（共8层）

办公楼层：5层~9层（无4层）

整层面积：5~7楼整层6000平米

8层3700平、9层1500平

架空地板：150mm

电梯配置：客梯7部、货梯2部

空调系统：VAV 空调系统+ 独立新风

停车位：623个

配套设施：茶水间、行政洗手间

整栋特点：位于核心商业区，连接晶耀商业、大平层空间、屋顶花园

23号地块

W1和W2栋整层平面图

租金报价：W2栋7.2元/平/天（W1暂无）

整栋面积：W1栋14350平方米

W2栋16100平方米

大楼总高：地上9层、地下2层

办公楼层：3层~9层

整层面积：W1栋2051.95平方米

W2栋2355.01平方米

整层净高：约3米

电梯配置：每栋客梯4部、货梯1部

空调系统：VAV 空调系统+ 独立新风

停车位：492个

整栋特点：两面江景环绕

27号地块

S3整层平面图

整栋详情

租金报价：6.3元~6.6元/平/天（整层）

整栋面积：12300平方米（名义8层）

办公楼层：5层~8层（无4层）

整层面积：5~7楼整层3500平

8楼整层1800平

电梯配置：客梯5部、货梯2部

空置系统：VAV空调系统+独立新风

停车位：508个

27号地块

S1-S2栋整层平面图

整栋详情

租金报价：暂定（整栋）

整栋面积：S1栋19950平方米

S2栋18900平方米

大楼总高：地上9层，地下2层

办公楼层：3层~9层

整层面积：S1 - 2850平方米

S2 - 2700平方米

电梯配置：每栋客梯5部、货梯1部

大楼特点：屋顶花园、近地铁及晶耀商业