

美籍华人出具的授权委托书公证及中国驻美国使领馆认证

产品名称	美籍华人出具的授权委托书公证及中国驻美国使领馆认证
公司名称	北京易代通国际商务咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市海淀区毛纺路
联系电话	010-59792528 18515120093

产品详情

美籍华人出具的授权委托书公证及中国驻美国使领馆认证。

由于疫情影响，人在美国，无法亲自回国办理房产方面的相关事宜，这时就需要办理美国房产委托书的公证认证了，那么流程时间怎样呢？以下详细讲解。

随着中国房地产市场的发展，越来越多的外籍华人希望卖出或转让自己在中国的房产。很多朋友因为分身乏术，不能亲自回国处理，因此想委托他人代为处理。值得注意的是，如果要在国内过户，委托书须经过公证认证方可有效。毕竟随着房价高涨，在处理像房产这种标的很高的商品时，无论是潜在的买房者还是国内的房产投资者都对此十分慎重。因此只有经过外籍华人房屋产权登记委托公证认证才会被采纳。

黄先生咨询到：他的妹妹早年移民到美国，但是现在人在加拿大，在上海有两套当时国内拆迁给的补助房，黄先生的妹妹也不打算回国生活了，想把上海的两套房子委托哥哥帮忙转让，已经写好房屋委托书了，但是现在人在美国，对房屋委托书办理使馆认证还需要去一趟使馆，来回折腾太麻烦还浪费钱财，于是想问问哥哥国内有哪些专门代办个人委托书公证认证的权威机构，黄先生在朋友的介绍下来到易代通使馆认证网。告诉黄先生美国房屋委托书是生活中最常用的委托书之一，人在国外不方便回国处理房产，可以委托国内的人士代为处理，可以通过出具一份房屋委托书，授权给国内亲友帮忙办理。只需准备好以下资料：

- 1、美国房屋授权委托书扫描件
- 2、申请人有效护照扫描件
- 3、公证认证申请表

美国房屋委托书公证认证三级程序：

- 1、先由美国国际公证人进行公证
- 2、把公证好之后的文件送外美国的州务卿进行认证
- 3、最后送往中国驻美国领事馆进行认证美国房屋委托书在中国大陆使用需要办理公证认证三级认证手续，在中国香港和澳门使用只需要办理单认证及海牙认证。

易代通公证认证网www.51rz.org www.ydtnotary.com 是北京易代通国际商务咨询有限公司旗下公证认证服务平台，作为国内早期从事境内外各类文书公证Notary、使领馆认证Authentication和海牙认证Apostille的咨询服务机构，我们自2008年开始投入服务以来，累计成功办理数十万份各类文书公证认证，为各类企事业单位以及各国外籍人士（包括外籍华人）、海外华侨、港澳台人士、海外留学工作生活归国人士提供一站式文书公证认证服务。我们是境内外各类律师事务所、风险投资机构VC、会计师事务所、商标专利代理机构、公司注册代理机构、移民服务公司、签证代理机构以及外国人来华服务机构等机构指定的文书公证认证服务商。此外我们还为各类政府、司法、工商、税务、人力、法律等部门提供公证认证方面的咨询。易代通公证认证网致力于打造中国先进的互联网公证认证签证平台，每年为超过数十万外籍、归国、出国人士及外商独资、中外合资、代表处、上市公司等企事业单位提供各类文书的公证、认证、签证服务。我们设于北京，在上海、广州、深圳、南京、杭州等十几个城市设立办事机构，由100多位来自公证认证服务行业精英组成。公证认证国家覆盖亚洲、美洲、欧洲、非洲及大洋洲的100多个国家或地区。易代通公证认证网与中国驻外各个使领馆、驻港特派员公署、中国法律服务（香港/澳门）有限公司、各国驻华使领馆/驻港领事馆保持长期的信息互通交流通道，为我们的客户提供公证认证签证讯息。同时我们也与全球各国移民局、旅游局、教育部门、商业部门、金融机构、境外律所长期良好的合作关系，为我们的客户提供各种便利服务。我们在全球的各办事合作机构紧邻使馆区，每天早晚两次专人往返使领馆递送和领取文件，确保时间取到完成文件，满足客户快节奏的需求，我们在提供标准时间服务的同时，更可以提供1-3天的加急和特急服务。