

# 加拿大房产委托书同一人证明结婚证公证认证用于房产买卖交易过户

产品名称	加拿大房产委托书同一人证明结婚证公证认证用于房产买卖交易过户
公司名称	北京易代通国际商务咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市海淀区毛纺路
联系电话	010-59792528 18515120093

## 产品详情

加拿大房产委托书同一人证明结婚证公证认证用于房产买卖交易过户。

加拿大是很受欢迎的移民国家之一，当已经移民到了加拿大，而国内的房子一直空置着很浪费，于是委托朋友将国内的房子卖掉，而到房管局进行办理相关手续以及提供相关资料的时候，还需要提供房主的有效护照以及房屋委托书的公证认证文件。这些文件要办理使馆公证认证才能够被认可。

加拿大所出具的文件要在国内使用是需要经过使馆公证认证的，文件使馆公证认证是文件在国内得到有效使用的前提，也使文件具有法律效力。持加拿大护照要在国内设立独资公司，已经移民到加拿大，委托国内的亲戚将国内的房产进行交易。这些都是需要用到加拿大所出具的文件。而这些文件要在国内使用，想要文件具有相应的法律效力则需要办理使馆认证。

人在加拿大无法亲自出售或购买国内房产，可起草房屋买卖委托书委托家人或朋友代售或代买，此房屋买卖委托书需经中国驻加领馆领事认证方可被国内认可。

房屋买卖委托书公证认证需要依次经过公证员公证 – 省政府认证 – 中国驻加拿大大使馆或领事馆认证多个步骤。最终经过中国驻加拿大大使馆或领事馆认证的房产买卖委托书就可以直接拿到中国使用啦！

如果您的房屋在按揭，有银行尚未偿清，那您的房产实际上是抵押给银行的，这种情况下是不能直接进行房产买卖的。两种方法可以注销抵押，一种是一次性偿清余款，另外一种转按揭，也就是将您的按揭转至买方，由买方来支付剩余。但是并不是所有银行都接受转按揭的方式，请和您的银行咨询并确认付款方式。只有注销抵押后，才可以去房管局办理过户手续。

房屋买卖委托书的公证认证流程：

- 1.先由加拿大持有律师执照的律师或者公证员进行公证，证实这份房屋买卖委托书是真实有效的。
- 2.然后再将公证过的文件递交到加拿大省政府进行认证。

3.再将省政府认证过的文件递交到中国驻加拿大大使馆再进行认证。

这个流程就是加拿大房屋买卖委托书三级认证的办理流程。

易代通使馆认证网温馨提示：公证员公证主要是在您的房产买卖委托书上添加一段声明，证明您本人当着公证员的面签字或公证员同时掌握中文和英文证件内容一致。下一级认证主要是为了证明上一级认证官员的签字和印章属实，一直到中国驻加使领馆认证，拿到了使领馆的认证整个认证过程就告一段落，拿到国内就可以直接使用了。

易代通公证认证网www.51rz.org www.ydtnotary.com 是北京易代通国际商务咨询有限公司旗下公证认证服务平台，作为国内早期从事境内外各类文书公证Notary、使领馆认证Authentication和海牙认证Apostille的咨询服务机构，我们自2008年开始投入服务以来，累计成功办理数十万份各类文书公证认证，为各类企事业单位以及各国外籍人士（包括外籍华人）、海外华侨、港澳台人士、海外留学工作生活归国人士提供一站式文书公证认证服务。我们是境内外各类律师事务所、风险投资机构VC、会计师事务所、商标专利代理机构、公司注册代理机构、移民服务公司、签证代理机构以及外国人来华服务机构等机构指定的文书公证认证服务商。此外我们还为各类政府、司法、工商、税务、人力、法律等部门提供公证认证方面的咨询。易代通公证认证网致力于打造中国先进的互联网公证认证签证平台，每年为超过数十万外籍、归国、出国人士及外商独资、中外合资、代表处、上市公司等企事业单位提供各类文书的公证、认证、签证服务。我们设于北京，在上海、广州、深圳、南京、杭州等十几个城市设立办事机构，由100多位来自公证认证服务行业精英组成。公证认证国家覆盖亚洲、美洲、欧洲、非洲及大洋洲的100多个国家或地区。易代通公证认证网与中国驻外各个使领馆、驻港特派员公署、中国法律服务（香港/澳门）有限公司、各国驻华使领馆/驻港领事馆保持长期的信息互通交流通道，为我们的客户提供公证认证签证讯息。同时我们也与全球各国移民局、旅游局、教育部门、商业部门、金融机构、境外律所长期良好的合作关系，为我们的客户提供各种便利服务。我们在全球的各办事合作机构紧邻使馆区，每天早晚两次专人往返使领馆递送和领取文件，确保时间取到完成文件，满足客户快节奏的需求，我们在提供标准时间服务的同时，更可以提供1-3天的加急和特急服务。