

# 上海“越界·智造局一期”-创意产业园

产品名称	上海“越界·智造局一期”-创意产业园
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	6.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

“越界·智造局一期”建筑以框架结构为主，部分钢结构，为典型的重工业型厂房形态，办公区域层高3-6米，高大开阔的房屋结构可设计为上下两层的创意LOFT空间。园区的二楼铺设木质平台，顶楼设计为空中花园，和丽园公园的绿化景致相呼应，形成了人性化的办公、休闲氛围。

### 项目详情

建筑面积：22000平方米

租赁面积：88平~2000平

整层层高：3米~6米

得房率：72%

物业费：22元

物业管理：上海锦能物业管理有限公司

周边项目：恒基旭辉天地、中海国际中心、宏慧盟智园、8号桥创意园

### 交通配套

地铁9号线、13号线马当路站5分钟

租金：6元~6.2元/平/天

地址：上海市黄浦区蒙自路169号

