

上海地标建筑写字楼-IM Shanghai长宁国际发展广场

产品名称	上海地标建筑写字楼-IM Shanghai长宁国际发展广场
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	7.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

IM Shanghai长宁国际发展广场项目共分南北两个区块，项目共占地4万多平方米，总体量257,822平方米。其中有4座甲A级办公大楼共约13.4万平方米，7栋特色商业建筑及下沉式商业广场共约商业面积3.8万平方米。

租金报价：7元~11元/平/天

项目地址：上海市凯旋路1398号

整层面积：

T1、1200平~3300平（高28层）

T2、1300平~1500平（高8层）

T3、800平~2400平（高18层）

T4、1000平~2000平（高22层）

分割面积：248平~整层~整栋

大堂层高：10米

得房率：70%

架高地板：150mm

停车位：1350个（月租1600元/个）

空调时间：早8点~晚19点

物业费：42元

物业公司：JLL仲量联行

项目包含：4座甲级办公楼、8栋商业建筑

开发商：石榴集团

入住企业：恩宜工程、硕软（上海）软件、国润医疗、猿辅导在线教育、LWK + PARTNERS设计事务所、点正Protime、清华经管上海校友中心等

周边大楼：明珠凯旋中心、中山万博国际中心、汇京国际广场、十钢新华等

交通配套地铁3、4、10号线交虹桥路站出口