

# 广州保利中心 物业招商 租赁中心 天河区写字楼出租

产品名称	广州保利中心 物业招商 租赁中心 天河区写字楼出租
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	99.00/平/月
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

## 产品详情

### 大厦简介

竣工时间2009年

地理位置[天河区珠江新城临江大道5号（广州市房地产交易中心对面）](#)

层高层高3.77米，净高2.6米

层数地上39层，地下3层（负三至负一停车场、一楼大堂银行、2-4楼商铺，5-39层为写字楼）

物业广州保利物业管理公司

物业费28.00元/平米·月

车位地上车位60个，地下740个，

车位月租金月保1800元/月，固定2200元；临保：12元/小时（封顶96元/天）

空调采用风机盘管空调系统，

空调费含空调费用

空调开放时长正常开放时间：08:00-18:00

电梯16部豪华高速德国蒂森电梯

网络光纤接入，预留通信扩充能力；分为内部局域网、接入网和网络中心。

入驻企业广东电视台，中信证券，湛江市商业银行

保利中心是珠江新城南向一线临江超甲级写字楼，除坐享珠江新城CBD中轴商务配套外，更享有稀缺的南向江景资源，1000米超宽临江面。项目全生态商务办公空间，为金融企业量身定做保利中心占地2万方，临江写字楼总建筑面积8.2万方，采用南北通透板式设计。南望270°江景，北望中心园林及商务广场，在寸土寸金的珠江新城独享健康生态办公环境。交通状况：距离地铁3、5号线交汇站或珠江新城中轴地下快速公交系统步行距离8分钟，步行至广州大道五羊新村站5分钟，53条公交线路辐射广州；开车起步即达广州大道、黄埔大道，快速接驳体育东、天河北商圈，8分钟可达新光快速轨道交通：3号线,5号线