

# 上海中心大厦大楼-2号线陆家嘴站办公楼

产品名称	上海中心大厦大楼-2号线陆家嘴站办公楼
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	13.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

上海中心大厦

办公面积：20万平方米

整层面积：2000平~5000平之间

分割面积：220平起~5000平

2区：（08F~19F）约5000平方米

3区：（22F~34F）约4000平方米

4区：（37F~49F）约3200平方米

5区：（52F~65F）约2700平方米

6区：（68F~81F）约2000平方米

物业费：50元/平/月

物业管理：世邦魏理仕

标准层高：2~4区3米，5-6区2.95米

电梯数量：2区：10部区间梯（高区6部、低区4部）3-6区：每区4部双轿厢穿梭梯；每区7部区间梯（高区4部、低区3部）

开工时间：2008年11月29日

运营时间：2017年1月。

占地面积：30368平方米。

建筑面积：574058平方米，其中地上总建筑面积约410139平方米。

建筑高度：632米。

建筑层数：地下结构5层，地上部分包括124层塔楼和7层东西裙房。

结构形式：钢筋混凝土核心筒-外框架结构。

交通配套

地铁2号线和14号线陆家嘴站地下直通

租金价格：13元~22元/平/天

地 址：上海市浦东新区陆家嘴环路479号