

# 买房收据不小心丢失了挂失登报-兰州晨报

|      |                     |
|------|---------------------|
| 产品名称 | 买房收据不小心丢失了挂失登报-兰州晨报 |
| 公司名称 | 兰州昌昊广告传媒有限公司        |
| 价格   | 300.00/个            |
| 规格参数 |                     |
| 公司地址 | 兰州市中山路88号           |
| 联系电话 | 13119416621         |

## 产品详情

租金、期限、违约责任等条款达成一致意见后，租赁合同就成立了。成立后的房屋租赁合同有无法律效力，主要从下面四个方面进行审查。（一）合同主体是否符合规定，即出租人与承租人是否具备有效民事行为的构成要件。如是否为无民事行为能力人或限制民事行为能力人，或出租人是否为房屋所有人或合法使用权人等。（二）房屋是否为法律法规禁止出租。只要法律法规不禁止出租的房屋，都可以依法出租。根据规定，有下列情形之一的房屋不得出租：（1）未依法取得房屋所有权证的；（2）司法机关和行政机关依法裁定、决定查封或者以其他形式限制房地产权利的；（3）共有房屋未取得共有人同意的；（4）权属有争议的；（5）属于违法建筑的；（6）不符合安全标准的；（7）已抵押，未经抵押权人同意的；（8）不符合公安、环保、卫生等主管部门有关规定的；（9）有关法律、法规规定禁止出租的其他情形。（三）房屋租赁合同的内容是否合法。在实践中，有些房屋租赁合同约定房客逾期支付租金、水电费等的滞纳金按每日2%计算。从法律来说，这种约定因滞纳金过高有失公平，属于可撤销条款。还有一种常见的情形是，有人用租来的房屋进行违法犯罪活动，若属实，则在出租人明知或应当知道的情况下，这样的租赁合同均是无效的，不受国家法律保护，租金依法没收。（四）是否进行过登记备案。《城市房地产管理法》规定，未登记备案的公房租赁合同，不是以形状来分的，公章就是章上所刻的字就是你的公司名字的章，比如，XXXXXXXXXX股份有限公司，这样的是公章。比如别的，如财务专用章，上面的字样是，XXXXXXXXXX股份有限公司财务专用章，在比如，发票章，上面的字样是这样的XXXXXXXXXX股份有限公司发票专用章，公章就是只有公司名称的全称字样的那个椭圆形的章或是园形的章，这个就是公章了。你说的那个，在我听来应该是你们公司的公章了，不行你问一下要求你盖章的人，能不能盖公司的别的章，我想可能性不大，因为公章起到的作用可大的。刻公章不是谁想刻就能刻的，要带上营业执照和公司的相关手续才难刻的。收条需要写明以下内容：1、标题，写在正文的中间，可以直接写“收条”；2、正文，写的内容是收到多少钱或者收到的物品多少等；3、落款，要写明落款人的名字、具体日期。《民法典》四十三条规定，具备下列条件的民事法律行为有效：（一）行为人具有相应的民事行为能力；（二）意思表示真实；（三）不违反法律、行政法规的强制性规定，不违背公序良俗。具体格式和二遗失铁投恒祥置业有限公司开具的购房收据，日期2018年10月31日。地址仁寿县仁寿大道湿地公园以东，房号5-1-18，金额：4999元。声明作废。公告时间：04-16吉祥、乔芳购买后花园四期城市商业广场5栋1楼25号商铺的三份收据不慎遗失，丢失收据编号为：007664、00766、0076769，金额分别为10000元、90000元、1819760元。后期任何人持该收据到开发商处办理业务均属无效，对于收据丢失造成的任何损失均与开发商无