

# 东莞市长安镇房屋检测鉴定公司

产品名称	东莞市长安镇房屋检测鉴定公司
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋安全检测鉴定
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道50区海汇路华海商务大厦A座410
联系电话	13500040023

## 产品详情

近期我企业收到很多商住楼发生产品质量问题的咨询。伴随着商品房的，修建商住楼的房地产开发商也愈来愈多。但因为很多企业的工程建设能力素质差、招投标砍价、得标违法分包、以次充好，导致住房销售市场上出现了许多品质拙劣的商品房。那么像这种状况的发生该如何处理呢？

- 1.提前准备直接证据和原材料。提早搜料，梳理好房子存在的问题的照片、文本等直接证据，提早做好准备。必须时邀约检测单位开展评定，中后期与房地产商商谈中提升有益直接证据。
- 2.明确房屋质量问题。得出直接证据，房地产商认同；房地产商不认同，可借助司法部门方式处理。
- 3.与开发公司商议。明确提出自个的合理要求，可依据有关法律规定要求。
- 4.处理。规定房地产商修补房子，清除有关安全隐患问题；根据开发商违约在先，可规定终止合同，即退房流程；规定房地产商赔付有关财产损失。

混凝土楼板的检测新项目：

无论混凝土楼板实行哪个规范，一级混凝土楼板均不允许发生缝隙。依照《混凝土力学性能试验方法》(GB/T 50081-2008)和《混凝土结构工程施工质量验收方法》(GB 50204-2002)及产品执行标准之要求，混凝土楼板承载能力检验主要是检测外型品质、规格误差、混凝土的强度、挠度值、承载能力和抗裂纤维6项指标值，而不要用检验裂缝宽度。

1、外型品质：

主控芯片新项目不应该有漏筋、孔眼和裂纹等明显缺点，还应在显著位置标出生产制造企业、型号规格、生产制造日期和品质工程验收标示。

2、规格误差：

几何图形规格中相对高度( $\pm 5$ )、侧面弯折( $l/750$ 且 $<20$ )和梁主筋钢筋保护层( $5, -3$ )不应该有危害构造功能和组装、应用作用的规格误差。

### 3、混凝土的强度：

混凝土的硬度级别按正方体抗拉强度指标值区划。混凝土楼板的水泥混凝土抗拉强度指标值应不小于30 MPa,检测根据《混凝土强度检验评定标准》(GB/T 50107-2010)开展。

### 4、物理性能：

混凝土楼板承载能力检验的物理性能只检测承载能力、抗裂和挠度值3个主要参数。开展物理性能实验务必满足下述标准：应在0 以上的气温条件中开展实验;避开振源，平整场地，镇墩基本应牢靠;外型品质和规格误差应经检测达标;禁止撞击承受力的混凝土楼板用以物理性能检测;混凝土浇筑时长做到28天。开展物理性能的混凝土楼板是在外型产品质量检验和规格误差检测的基本上提取3块，1块用以检测，此外2块备检。

我公司是一家具备建筑施工安全重点检验企业资质证书的公司，给予房子完损情况检测，从业建筑施工安全的检验、评定和点评。其服务项目具体内容涵盖了工程建筑科学研究、咨询、设计方案、检验、评定、灾难和建筑施工等，有着工程建筑检验评定、工程施工等资质证书。

房子检测服务评定，简单的说便是一栋工程建筑，从设计方案之初逐渐，就会有设计方案什么一部分为载重构造，什么是区域切分功效，什么是装饰设计功效这些或者兼顾这种作用，每一栋工程建筑都是有一定的使用期限，房子检测服务评定便是检测房屋构造是不是能达到顾客的应用规定!

以框架剪力墙为例子，载重一部分关键为柱、梁。房子检测服务便是要检验柱梁尺寸、混凝土抗压强度是不是能达到顾客的定居、生产制造、更新改造整体规划!及其建筑钢筋是不是配对，是不是被浸蚀这些。进一步根据检验、数据统计分析，给顾客提供有效合理的应用计划方案。