

# 林木果树损害赔偿评估

产品名称	林木果树损害赔偿评估
公司名称	大连鸿泰海洋资源资产价格评估有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	辽宁省大连市金州区站前街道龙湾路信实工业园2#J号
联系电话	15326144990

## 产品详情

大连鸿泰海洋资源资产价格评估有限公司主营业务：

- 1、海洋矿产及旅游业（石油气、海砂开采、制盐及旅游用海等）、船舶价格评估（船只、网具、仪器设备等）、码头、港口、海损事故、海水增养殖业（滩涂养殖、筏式养殖、围海养殖、工厂化育苗及养殖、底播增殖放流）。
- 2、休闲渔业（观赏鱼价值评估鉴定、垂钓园评估鉴定）、淡水增养殖业（水库养鱼、池塘养鱼、网箱养鱼、稻田养鱼、流水养鱼等）、水域使用权价值评估、渔用冷库、水产育苗室、水产养殖工程、水域环境损害及污染死亡鱼、虾、蟹、贝、海参、鲍鱼损失赔偿、森林资源资产价值评估。
- 3、水面使用权价值评估。
- 4、山塘价值评估。
- 5、热带观赏鱼价值评估。
- 6、河蟹价值评估。
- 7、淡水养殖价值评估。
- 8、森林资源盗伐评估。
- 9、林木烧毁赔偿评估。

10、林地评估。

11、果园果树损失评估。

近几年，由于城市规模扩大，水利、公路等工程建设迅速，越来越多的农村土地被征用，果树补偿价值的评估业务也越来越多。为了使补偿标准更加科学合理，应当根据果树生长年限采用不同的评估方法：

### 1、幼龄期果树的评估

幼龄期就是果树处在生长初级阶段，果树尚未结果，或因枝身尚未发育成熟未达到承载能力不让其结果。因此幼龄期的果树评估主要考虑施肥、浇水等培育费用，加上其他费用及必要的行业平均报酬率，然后进行个别系数修正，得出评估值。

### 2、初果期果树的评估

初果期开始阶段，如收入补偿小于行业平均报酬率，仍然应按平均报酬率计算。

### 3、盛果期果树的评估

以苹果树为例其盛果期一般是在生长第八年到第二十年之间，其中第十年开始达到丰产稳产期。因此对于盛果期果树的补偿，必须给予果农次年一年的收入补偿。即便在收果后征用的果树，也应该给予次年收入补偿。

果树评估值区间中价值的确定主要根据其实际生长状况和管理水平进行权衡。

生态系统环境损害鉴定涉及农业技术损失鉴定：包括鉴定农作物（包括粮食作物、油料作物、蔬菜作物、药用作物等）种类；确定农作物是否受损、损害数量、范围和程度；判断污染环境（排放的废水、废气、倾倒填埋的固体废物、农业投入品质量等导致大气、地表水、地下水及土壤等环境因素的污染）与农业生产损害之间的因果关系鉴定；判断非法占用、工程建设、矿产开采、滥采滥伐、毁草开荒、建筑遮光、植物病虫害、农业投入品滥用、人为纵火、不可抗力自然因素等生态破坏行为与农业生产损害之间的因果关系鉴定；鉴定受损农作物面积、产量及产值损失。

生态系统环境损害鉴定涉及林果业技术损失鉴定：包括鉴定林木（包括经济林、用材林、防护林、苗圃等）品种（科属、种类、树龄）相关鉴定；确定林木、林果是否受损、损害范围和程度；判断污染环境（排放的废水、废气、倾倒填埋的固体废物、林果业投入品农药化肥等导致大气、地表水、地下水及土壤等环境因素的污染）与林果业生产损害之间的因果关系鉴定；判断非法占用、工程建设、矿产开采、滥采滥伐、毁林开荒、建筑遮光、林业病虫害、林业投入品滥用、人为纵火、不可抗力自然因素等生态破坏行为与林果业生产损害之间的因果关系鉴定；鉴定受损林地面积、林木材积、林木数量、果树产量、林木

和林产品的产值损失等。