

# 深圳南山房地产经纪公司注册及备案指南

产品名称	深圳南山房地产经纪公司注册及备案指南
公司名称	腾博智慧云商股份有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市福田区沙嘴路红树湾壹号 1805
联系电话	17665360161

## 产品详情

首先，房地产经纪公司注册及备案指南，其内容都是围绕着房地产经纪行业的特点和法律法规来制定的。

首先是公司内部人员结构组织，

房地产经纪公司的主要经营范围是以自然人的名义从事房地产经纪活动的，其经营范围是以房地产经纪活动为主，

房地产经纪公司的经营范围是以自然人的名义从事房地产经纪活动的，其经营范围是以房地产经纪活动为主，

如果是组建分支公司，同时也需满足下列要求

（一）具有独立的法人资格；

（二）具有独立的名称、组织机构和场所；

（三）具有固定的经营场所；

（四）具有符合法律、法规规定的注册资本；

（五）具有符合法律、法规规定的经营范围；

（六）具有符合法律、法规规定的其他条件。

下面就是注册公司的具体要求条件了

房地产经纪机构的设立与备案

设立房地产经纪机构应当具备一定数量的注册资金和足够数量的房地产经纪专业人员，具体数量由各省

## 二、房地产经纪机构设立的程序

### 1、工商登记

设立房地产经纪机构，应当首先向当地市场监督管理部门申请办理工商登记。

企业名称应以“房地产经纪”作为其行业特征，经营项目统一核定为“房地产经纪”。

按规定提供一定数量的经登记房地产经纪专业人员信息。

### 2、备案

房地产经纪机构及其分支机构应当自领取营业执照之日起30日内，到所在直辖市、设区的市或者县、自治县住房和城乡建设(房地产)主管部门备案，取得《房地产经纪机构备案证书》。

住房和城乡建设(房地产)主管部门应当构建统一的房地产经纪网上管理和服务平台，为备案的房地产经纪机构提供

(1)房地产经纪机构备案信息公示;

(2)房地产交易与登记信息查询;

(3)房地产交易合同网上签订;

(4)房地产经纪信用档案公示;

(5)法律、法规和规章规定的其他事项。

经备案的房地产经纪机构可以取得网上签约资格。

## 知识点三、房地产经纪机构的变更与注销

### 一、房地产经纪机构的变更

房地产经纪机构变更名称、住所、法定代表人(负责人)或者备案事项、登记房地产经纪人员等

### 二、房地产经纪机构的注销

1、房地产经纪机构的注销，标志着其主体资格的终止。

委托注销的房地产经纪机构不再具有资格从事房地产经纪业务并赔偿损失，或采用其他方式处理业务应当与  
原房地产经纪机构解除房地产经纪关系并注销手续的，逾期不向市场监管部门撤换、办理注销登记后30日内向

房地产经纪机构的备案证书被撤销后，应当在规定的期限内向所在地的市场监管部门办理注销登记。

4、房地产经纪机构注销备案的，其下设的分支机构一并注销备案。