

# 北京房地产四项评估公司转让一站式服务

产品名称	北京房地产四项评估公司转让一站式服务
公司名称	中乙（北京）国际企业管理有限公司
价格	1000.00/个
规格参数	公司名称:中乙国际 面向地区:一手资源 专业资格证:有
公司地址	北京市朝阳区建外SOHO东区9号楼1102室
联系电话	15600099938

## 产品详情

从事房地产经纪业务，需要先设立房地产经纪机构。设立机构以后还需要办理房地产四项备案。有房地产经纪备案的话就没有办法在网上发布房源和帖子。所以房地产经纪备案是房地产经纪公司开展业务经营的通行证。在北京注册房地产公司以后，公司都需要完成房地产经纪备案，有了备案公司才能正常经营。新办房地产四项备案（全北京，北京市区），中乙国际为您提供一站式服务，高效快捷，诚信务实。

房地产经纪备案总共有四项

- 1、房屋租赁经纪，指的是租房业务
- 2、商品房销售代理，指的是房地产公司自己开发的楼盘销售
- 3、存量房转让经纪，指的是顾客的房子委托给房地产公司销售
- 4、其他经纪服务

北京新办房地产四项备案需要材料：

- 1.营业执照正副本
- 2.公司公章
- 3.法人以及股东的身份证原件
- 4.准备北京房地产空壳公司，公司无异常
- 5.从事房地产经纪业务或服务

## 6.注册地址和实际办公地址一致

新办房地产四项备案（全北京，北京市区），提供新的公司营业执照，房地产经纪人员证书，钥匙盘，公司公章。北京去年房地产经纪备案有一段时间是暂停审批的，而且之前办理的费用比较高，现在新办房地产四项备案迎来了一个好时机，各位拥有房地产经纪公司的老板可以办理。尤其是只有一项备案的老板不要错过。中乙国际，新办房地产四项备案（全北京，北京市区），我公司有10年行业经验，渠道成熟！5000+成功案例，信誉保证！期待与您合作！



考虑功能变化、[成新率](#)

(被评估资产的新旧程度，如八成新、六成新)等因素，评定重估价值；或者根据资产的使用期限，考虑资产功能变化等因素重新确定成新率，评定重估价值。重置成本法的计算公式是：

被评估资产价值=重置全价-实体性陈旧贬值-功能性陈旧贬值-  
经济性陈旧贬值或被评估资产价值=重置全价×成新率

其中，重置全价是指被评估资产在全新状态下的重置成本