

# 淮南宿舍楼结构抗震鉴定合作共赢

产品名称	淮南宿舍楼结构抗震鉴定合作共赢
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	检测公司:房屋安全鉴定机构 检测报告:一式五份 检测类型:见证取样
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

## 产品详情

淮南宿舍楼结构抗震鉴定合作共赢，主要业务范围：淮南宿舍楼，房屋结构检测鉴定，淮南房屋可靠性鉴定，钢结构检测鉴定，淮南培训机构幼儿园房屋安全鉴定，工业厂房检测鉴定，楼面承载力检测鉴定，营运场所文化备案检测，宾馆、等特行检测鉴定。

事实上，地震本身并不会直接造人员伤亡，地震的房屋倒塌才是致人伤亡的直接原因。而我国大部分农村地区的房屋都没有达到抗震。这也是我国数次地震都重大人员伤亡的原因。所以，房屋抗震性不容忽视。在抗震鉴定业务类型中，介绍了什么是抗震鉴定、适用范围和主要内容，但内容较专业，不易懂。

房屋结构安全鉴定在楼板下设置悬挂吊柜或分隔墙，会不会对房屋安全构成影响?答:在楼板下设置悬挂吊柜或任意分隔墙，都会使板楼局部集中荷载，而楼板超载，给房屋留下安全隐患。公司承接:厂房建筑结构安全性鉴定、厂房验厂检测、危房鉴定、旧房屋安全检测、宾馆房屋检测、建筑检测检测、钢结构工程检测、民房安全检测、幼儿园安全检测、房屋租赁检测报告、厂房承载力检测、光伏荷载检测、烟囱结构安全检测、学校抗震鉴定、牌安全检测、厂房结构安全检测、房屋安全检测鉴定、钢结构厂房检测鉴定、各种检测业务等。

宜进行可靠性鉴定：使用中需要进行常规检测鉴定时，需要进行、大规模维修时，其它需要可靠性水平时。3.抗震鉴定包括的内容第3.0.1条及条文说明1) 搜集建筑的勘察报告、施工和竣工验收相关原始资料；当资料不全时，应根据鉴定的需要进行补充实测。

淮南危险房屋鉴定和评级及房屋可靠性鉴定和评级。一、危险房屋鉴定和评级鉴定依据《危险房屋鉴定》JGJ125-99（2004年版）。适用于结构简单、传力路线清晰的普通民用既有房屋的危险性鉴定，在房屋普查和危旧房改造工作中，结合《房屋完损等级评定》，对成片房屋进行危旧房片的评定，配合查危房工作进屋危险性鉴定和各种应急鉴定。根据被鉴定房屋的结构构造特点和承重体系的种类，以其危险程度和影响范围按三个层次进行鉴定评级：1、层次为构件危险性鉴定评级，根据构件的承载力、构造、变形、裂缝、风化酥碱、腐朽（木构件）、锈蚀（钢构件）及其它损坏的程度，将被鉴定构件评定为危险构件（Td）和非危险构件（Fd）两个等级。2、第二层次为房屋组成部分（地基基础、上部承重结构和围护结构）危险性鉴定评级，根据房屋三个组成部分中危险构件和非危险构件的数量和比例，计算分析

后，评定出各组成部分的危险性等级，危险性等级分为a级（无危险点）、b级（有危险点）、c级（局部危险）和d级（整体危险）四个等级。3、第三层次为房屋整体结构的危险性鉴定评级，根据房屋各组成部分的评级结果，考虑其他因素的影响，综合分析后，评定出房屋的（安全房屋）、B级（有危险点房屋）、C级（局部危险房屋）和D级（危险房屋）四个等级。

淮南房屋安全检测鉴定工作中常遇到的房屋结构主要类型：混凝土结构、砌体（混合）结构。1、混凝土结构混凝土结构是素混凝土结构、钢筋混凝土结构、预应力混凝土结构等以混凝土为主制成的结构的统称。房屋安全鉴定中常遇到的为现浇混凝土框架（剪力墙）承重，现浇混凝土梁、板或预应力混凝土多孔板（局部现浇混凝土板）楼（屋）盖的混凝土结构。由于混凝土施工和本身变形、约束等一系列问题，硬化成型的混凝土中存在着众多的微孔隙、气穴和微裂缝，正是由于这些初始缺陷的存在才使混凝土呈现出一些非均质的特性。微裂缝通常是一种无害裂缝。但是在混凝土受到荷载、温差等作用之后，微裂缝就会不断的扩展和连通，形成我们可见的宏观裂缝，也就是混凝土工程中常说的裂缝。2、砌体（混合）结构房屋安全鉴定中常遇到的为砖墙或（砖墙及现浇混凝土柱、梁）承重，预应力混凝土多孔板（局部为混凝土现浇板）楼（屋）盖或采用混凝土（木）檩条的屋盖。由于砌体结构主要由块体和砂浆砌筑而成的墙、柱作为主要承重构件，整体性较差，抗拉、抗剪强度较低，比较容易产生裂缝。