

武汉财务代账报税 | 武昌财务公司 | 中南路代账公司

产品名称	武汉财务代账报税 武昌财务公司 中南路代账公司
公司名称	湖北仟晨咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	品牌:仟晨 服务项目:代理记账 服务区域:武汉
公司地址	武汉市武昌区武珞路中南国际城C2座
联系电话	18086611301

产品详情

二、同时，第八条对适用税率做了明确规定。

其他个人出租不动产，按照以下公式计算应纳税款：

(一) 出租住房：

应纳税款 = 含税销售额 ÷ (1+5%) × 1.5%

(二) 出租非住房：

应纳税款 = 含税销售额 ÷ (1+5%) × 5%

参考二

《关于小规模纳税人免征增值税政策有关征管问题的公告》(国家税务总局公告2019年第4号)四、《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》第九条所称的其他个人，采取一次性收取租金形式出租不动产取得的租金收入，可在对应的租赁期内平均分摊，分摊后的月租金收入未超过10万元的，免征增值税。

国家税务总局在《2019年减税降费政策答复汇编》进一步补充解释到：自然人以预收款形式收取租金和到期一次性收取租金，均属于采取一次性收取租金形式出租不动产取得的租金，可在对应的租赁期内平均分摊，分摊后的月租金收入未超过10万元的，免征增值税。