

武汉代理记账 | 武昌财务公司 | 中南路代账公司

产品名称	武汉代理记账 武昌财务公司 中南路代账公司
公司名称	湖北仟晨咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	品牌:仟晨 服务项目:代理记账 服务区域:武汉
公司地址	武汉市武昌区武珞路中南国际城C2座
联系电话	18086611301

产品详情

个人能去税务局代开增值税专用发票吗？

疑问：

我是自然人，将商业房出租了，租金10.5万元，客户要求我提供增值税专用发票，请问个人能去税务局代开增值税专用发票吗？

答复：可以的。

由于你是商业房，需要按照征收率5%缴纳增值税。也就是租金10.5万元，需要缴纳0.5万元的增值税。

提醒：

若是开具的是普通发票，自然人采取一次性收取租金形式出租不动产取得的租金收入，可在对应的租赁期内平均分摊，分摊后的月租金收入未超过10万元的，免征增值税。