

# 酒店房屋安全鉴定 湘西酒店宾馆质量鉴定 报告

产品名称	酒店房屋安全鉴定 湘西酒店宾馆质量鉴定 报告
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-厂房安全检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	品牌:建业 所在地:深圳 安全质量检测类型:工程检测
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	13760419665 13760419665

## 产品详情

房屋检测项目：1、既有建筑物结构性能和质量安全检测；2、建筑工程事故检测；3、建筑结构应力、变形施工监测；4、结构抽芯、回弹和超声检测、结构荷载试验；5、工程测量、基坑监测；6、混凝土与钢结构检测试验；7、混凝土表面及内部缺陷检测；8、裂缝检测、沉降观测；9、砌体灰缝砂浆强度检测；10、混凝土及砌体腐蚀层厚度检测；11、钢筋直径、数量与锈蚀程度检测；12、混凝土后锚固件或节点抗拔和抗剪性检测；13、各种结构的载荷试验。房屋安全检测是通过检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程。主要适用围是已发现危险迹象的房屋。房屋安全检测包括下列基本内容：1、调查房屋的使用历史和结构体系。2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、围和程度。4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规验算房屋结构的储备。6、分析房屋损坏的原因。房屋安全检测有哪些1、房屋安全性 检测对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋，属于常规的检查，也是房屋安全类型中常见的一种。的复杂程度根据现场实际情况来确定，此类型房屋往往受使用环境的因素而影响。2、房屋正常使用性 该类型房屋侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实际环境。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋。3、房屋改建结构的。此类型房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋荷载等。4、房屋构件的 此类型对局部某一个构件进行，如房屋拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件对于房屋的体系是否造成影响，其是否会有破坏发展的迹象等进行详细地查勘。5、房屋安全突发事件紧急 由于地震、火灾、煤气、受外力影响等造成的房屋破坏需要人员时间根据现场实际情况判断出房屋严重受损的程度，并且结合相应的检测项目综合考虑该房屋是否为危房。此类型需要准备工作做得充分，能够随时进驻现场，有相应的应急救援方案和补救措施。6、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现有承载能力。酒店房屋检测单位的职责及工作内容:1、房屋质量检测单位应依照和地方相关规定和标准，客观、地做好房屋质量检测工作。2、通过资料调查、现场调查检测等方式了解被检测房屋的基本结构情况和基础形式，了解被检测房屋的使用及改扩建情况，为建设工程的设计、施工提供基础资料。3、现场检测和记录房屋及其附属设施在施工前的完损状况。以文字、图示、照片等方式详细记录完损状况，作为建设工程施工后房屋完损状况的对比依据。4、测量房屋的棱线

倾斜和水平高差等初始变形状况，作为建设工程施工后房屋变形状况的对比依据。5、调查拟建工程与被检测房屋的相对位置关系、施工方案、施工进度、对周边房屋的保护措施等，调查并分析被检测房屋结构的薄弱环节，提出施工中的注意事项，为优化施工方案提供参考。6、布置房屋沉降监测点，在房屋关键部位布置裂缝监测点，测量沉降与裂缝监测点的初始值，并确定监测频率以及沉降、裂缝报警值等。7、房屋的完损状况应进行检查，因受客观条件限制，无法对住宅楼居民室内进行检查时，检查户数不宜少于30%，且分布应具有代表性8、施工前检测单位提交的检测报告应告知被检测房屋的，并需经被检测房屋的确认。酒店宾馆安全检测

- 1、构件：是指梁、板、柱、砖墙、剪力墙等单个构件。
- 2、子单元：是指把一幢建筑物（结构体系）划分为地基基础、上部结构和围护结构这三个子单元，也可以指一种构件集，如某层柱、某层梁等。
- 3、单元：是指一幢结构的房子，（有伸缩缝、抗震缝等情况应视为分开的单元），这些都会体现在房屋安全报告中。
- 4、包括：建筑物使用条件和环境调查；建筑物使用历史调查和建筑物质量现状调查。建筑物使用历史调查是调查建筑物本身是否存在质量问题，如：材料强度是否符合要求，砌体的高厚比能否达到要求，承载力有无达到使用要求等，这需要房屋安全员通过检测验算手段获取，另一方面，建筑物结构体系、构造措施等是否达到设计要求和本身存在的损坏、变形，需要通过现场检查 and 测量取得。
- 5、调查的内容应根据房屋安全的目的进行确定，关键是采用何种检测方式确保调查结果的准确性，必要时应有选择地对损坏构件的强度、刚度、稳定性等进行结构复核算。我们公司自成立以来，始终坚持“诚信”原则，本着良好的商业道德及现代化的经营方式，讲求时效，控制质量，不断完善自身以求发展。我们凭借优良的服务和良好的信誉，赢得了国内外客户的信任。