

清城区房屋安全鉴定第三方检测机构

产品名称	清城区房屋安全鉴定第三方检测机构
公司名称	方十（广东）工程技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	业务1:房屋检测 业务2:厂房检测 业务3:房屋安全鉴定中心
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

清城区房屋安全鉴定第三方检测机构，拥有国家任可检测检验CMA资志，相关部备案资志，承接清城区户外广告牌检测鉴定、清城区工业厂房客户验厂检测、清城区危房鉴定、清城区五无工程检测、清城区钢结构检测、清城区中小学校/幼儿园抗震鉴定、清城区施工周边房屋安全检测、清城区沉降观测、清城区房屋安全检测鉴定、清城区酒店旅馆教育机构办理营业执照特行鉴定报告、清城区厂房承重检测。

房屋存在质量问题该如何处理?找开发商协商，如果发现房屋存在质量问题，首先找开发商，因为购房者与开发商有着直接的合同关系，开发商作为小区住宅的生产商和销售商，对商品房质量承担终责任，开发商与购房者的质量关系通过《商品房购销合同》和《商品房住宅质量书》来约束，如果购房者因质量问题要求赔偿损失，应由开发商向购房者赔偿，开发商再根据质量原因依照合同约定追索责任单位赔偿。

广东方十检测鉴定公司自成立以来，秉承"专-业、科学公正、求实严谨、信誉至上"原则，以严谨、科学、的工作态度，诚信为本，信守合同，按时按质提交鉴定报告，多年来所完成项目普及各地民用建筑以及工业厂房安全性、可靠性检测鉴定；承接各省、市、县大、中、小学和幼儿园学校房屋抗震性能鉴定

；地铁沿线、公路扩建、雨污分流工程、采石爆破、深基坑开挖等施工周边房屋安全性鉴定；特种行业例如宾馆、鱼乐场所的开业和工商年审等房屋安全性鉴定、学校备案房屋抗震安全检测鉴定等等。

为什么房屋超过设计使用年限需要做鉴定?所有房屋都是按照一定年限内可能出现的最大荷载(如地震荷载、风荷载、楼面使用活荷载等，如普通建筑是按50年一遇的可能最大荷载来考虑的)和建筑材料本身的性能来进行设计建造的，到达设计使用年限以后房屋若继续使用，最大出现的可能最大荷载会相应提高，同时承重结构也会出现不同程度的损坏和老化现象，需对房屋现状的安全性、结构补强加固进行鉴定，然后决定房屋能否继续使用，或是否需要作修缮或加固处理后再继续使用，以确保安全。

清城区房屋安全鉴定第三方检测机构，欢迎来电咨询，我们的业务范围包括清城区、揭西县、兴宁、霞山区、惠来、金平区、福田、丰顺县、龙岗、连平县、连州市、阳西、丰顺县、陆河县、云安区、浈江区、浈江区等地区!

房屋抗震检测鉴定非现场检测项目有：1.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度;2.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。3.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

采取拆除措施解危的，乡镇)人民、街道办事处应当做好证据保全，书面告知不动产登记机构保留拆除住宅的权属证明，并按照下列规定进行处置：合法住宅或者视为合法住宅采取原址重建不符合规划要求的，可以在不改变用途，不突破原有建筑基底、建筑高度和建筑面积的前提下进行审批;可以参照国有土地或者集体土地上房屋征收补偿标准购买、置换;住房的低收入家庭可以优先纳入到住房保障体系，优先配租、配售保障性住房或者发放住房租赁补贴。