

炬创芯大厦（祥科路58号）办公楼招租 13号线中科路地铁 张江科学城核心区域 与全球500强企业比邻而居

产品名称	炬创芯大厦（祥科路58号）办公楼招租 13号线中科路地铁 张江科学城核心区域 与全球500强企业比邻而居
公司名称	上海市千人物业有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

产品详情

一、大楼简介：

炬芯研发大厦写字楼位于浦东新区张江祥科路58号，近金科路；地处张江高科技园区，被誉为中国硅谷，位于浦东新区的中心位置，与陆家嘴金融贸易区和上海迪士尼乐园毗邻，距离上海浦东国际机场约15分钟车程，毗邻2号线金科路站,周边商务配套设施齐全，满足生活工作的需求；

炬芯研发大厦办公楼房型方正，采光较好，租金优惠，另外入驻了很多企业，是各企业办公之选；

炬芯研发大厦联合办公张江社区共4层，以独立工作区为主，可提供容纳少至2人，多至29人的多个独立办公空间，并能灵活满足企业用户的多样化空间需求，入驻企业可享受张江政策支持。

炬芯研发大楼，占地一万一千平方米，建筑面积四万二千平方米，分别为一栋九层及一栋十一层双塔式研发办公楼。炬創芯大楼座落于张江园区的核心区，是国内科技研发执牛耳的精华区，亦是科技研发领域重点企业的选址之地。与全球500强企业比邻而居。同时身为张江中区创业聚落区中心，邻近诸多企业总部与学府。

二、交通配套：

地铁：地铁13号线中科路站300米

班车：10分钟车程直达地铁2号线张江高科站、金科路站

公路：中环旁、罗山路高架、龙东大道、S20绕城高速

公交线路：1113路、1090路、浦东25路、孙桥1路等等

项目配套：绿地缤纷广场商业（200米）、万科翡翠公园商业（500米）

三、项目参数：

招商面积：58m²、139m²、1650m²、1780m²

层高：3.8m

租金：5~5.5元/m²/天

物业管理费：15.8元/m²/月

交付标准：铝扣板吊顶、VRV24H自控空调、架空地板、有地毯