

遵义房屋建筑主体结构安全检测鉴定服务流程

产品名称	遵义房屋建筑主体结构安全检测鉴定服务流程
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

遵义房屋建筑主体结构安全检测鉴定服务流程

钢筋混凝土结构构件1、柱、墙（a）柱产生裂缝，保护层部分剥落，主筋外露；或一侧产生明显的水平裂缝，另一侧混凝土被压碎，主筋外露；或产生明显的交叉裂缝。（b[深圳市天博检测有限公司]）墙中间部位产生明显的交叉裂缝，或伴有保护层剥落。（c）柱、墙产生倾斜，其倾斜量超过高度的1/100。（d）柱、墙混凝土酥裂、碳化、起鼓，其破坏面超过全面积的1/3，且主筋外露，锈蚀严重，截面减少。2、梁、板（a）单梁、连续梁跨中部位，底面产生横断裂缝，其一侧向上延伸达梁高的2/3以上；或其上面产生多条明显的水平裂缝，上边缘保护层剥落，下面伴有竖向裂缝；或连续梁在支座附近产生明显的竖向裂缝；或在支座与集中荷载部位之间产生明显的水平裂缝或斜裂缝。有些危房的结构都已严重损坏,或承重构件已属危险构件,随时可能丧失稳定和承载能力,比如墙体开裂、柱子倾斜、开裂变形、地基明显沉降等。

房屋安全检查的必要性

1、房屋在使用过程中，无论是否超过使用年限，都会因设计、施工质量问题的暴露，外力对结构构件的影响，材料质量的退化，风、雨、雪、地震等自然灾害侵袭，使房屋的整体或局部产生破坏。

因此，有计划地对房屋进行年度或季节性的安全检查，能及时发现房屋危险和房屋严重破损状况。通过抢修、加固或维修排除险情，防止发生房屋倒塌及破坏事故，保障居住安全和房屋的正常使用。

2、通过对房屋的检查，可掌握房屋的完损状况，针对房屋破损情况制定措施，安排修缮，保持和提高房屋的完好程度，延长房屋使用寿命。

3、通过对房屋有计划有目的的检查，为制定房屋的修缮计划制定城市总体修建、改建规模，实现房产的科学化管理提供可靠依据。

对房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能检测鉴定或装修加固改造后的验收检测鉴定。施工影响周边房屋安全性检测鉴定包括对房产、土建、隧道、基坑、地铁、桥梁、河涌及爆破平整等工程施工周边的房屋检测鉴定，施工前主要对规范内)周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行检测评定，施工后对房屋的受损原因及受损程度进行检测评定，并为出现的损坏提供合理的加固处理建议。

一、检验检测机构

依法成立，依据相关标准或者技术规范，利用仪器设备、环境设施等技术条件和技能，对产品或者法律法规规定的特定对象进行检验检测的技术组织。

二、资质认定评审

国家认证认可监督管理委员会和省级质量技术监督部门（市场监督管理部门）依据《行政许可法》的有关规定，自行或者委托技术评价机构，组织评审员，对检验检测机构是否符合《检验检测机构资质认定管理办法》规定的资质认定条件所进行的审查和考核。

三、评审要求

1 依法成立并能够承担相应法律责任的法人或者其他组织

1.1 检验检测机构或者其所在的组织，应是能承担法律责任的实体，检验检测机构对其出具的检验检测数据、结果负责，并承担相应法律责任。

1.2 检验检测机构应有明确的法律地位，不具备法人资格的检验检测机构应经所在法人单位授权。

1.3 检验检测机构及其人员从事检验检测活动，应遵守国家相关法律法规的规定，遵循客观独立、公平公正、诚实信用原则，恪守职业道德，承担社会责任。

1.4 检验检测机构应明确其组织和管理结构、所在法人单位中的地位，以及质量管理、技术运作和支持服务之间的关系。

1.5 检验检测机构所在的单位还从事检验检测以外的活动，应识别潜在的利益冲突。

1.6 检验检测机构为其工作开展需要，可在其内部设立专门的技术委员会。

2 具有与其从事检验检测活动相适应的检验检测技术人员和管理人员

2.1 检验检测机构应建立和保持人员管理程序，确保人员的录用、培训、管理等规范进行。检验检测机构应确保人员理解他们工作的重要性及相关性，明确实现管理体系质量目标的职责。

2.2 检验检测机构及其人员应独立于其出具的检验检测数据、结果所涉及的利益相关各方，不受任何可能干扰其技术判断因素的影响，确保检验检测数据、结果的真实、客观、准确。

2.3 检验检测机构及其人员应对其在检验检测活动中所知悉的国家秘密、商业秘密和技术秘密负有保密义务，并制定实施相应的保密措施。检验检测机构有措施确保其管理层和员工，不受对工作质量有不良影响的、来自内外部不正当的商业、财务和其他方面的压力和影响。从事检验检测活动的人员，不得同时在两个及以上检验检测机构从业。