

# 上海中铝大厦-5A甲级商务写字楼-世博大道办公楼

产品名称	上海中铝大厦-5A甲级商务写字楼-世博大道办公楼
公司名称	上海千人物业管理有限公司
价格	6.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

中铝大厦是一座现代化的5A甲级商务写字楼，于2017年建成投用，地处浦东新区长清北路51-53号，坐落于自贸区世博片区央企集聚区。中铝大厦北倚黄浦江，西邻卢浦大桥，交通便利，环境宜人，周边配套设施齐全，有银行、保险、金融、商务、会展、餐饮、公园等提供全方位服务，满足企业办公的不同需求。

### 大楼详情

租金报价：6元~6.5元/平/天

分割面积：200平~2029平

得房率：72%~75%

整层净高：2.9米

停车位：地下426个、地上12个（1200元/个）

电梯：客梯数、南楼4部，北楼3部      货梯数、南楼2部，北楼1部

大堂层高：南楼12米，北楼10米

物业费：36元

物业管理：上海复欣物业管理有限公司

开发商：中铝（上海）有限公司

入住企业：上海银行、西南铝业集团、双百贸易、中铜国际贸易集团等

周边大楼：中国商飞大厦、鲁能国际中心、华电大厦、华能上海大厦、中国宝武大厦等

交通配套

地铁13号线世博大道站步行1分钟