

北京拆迁评估机构-免费咨询

产品名称	北京拆迁评估机构-免费咨询
公司名称	北京海润京丰资产评估事务所（普通合伙）
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市海淀区复兴路12号恩菲科技大厦A座827
联系电话	15313215877

产品详情

（此文章禁止抄袭！！）

北京拆迁评估机构-免费咨询

详情请咨询评估专注人员王老师

同时，也欢迎您来到关于征地拆迁评估页面，希望能大程度帮助您！

本公司专注提供拆迁损失评估、经营损失评估、停产损失评估服务。经营损失是指受损失主体过去的或者正在发生的有关交易或者事项导致某项资产的资产价值发生了全部或者部分的实质性损失，或导致经济利益的无对价流出。

北京海润京丰是一家专门进行价格评估的机构，快有力的保护您的合法权益,同时也是中国资产评估协会直属会员，有着多年拆迁评估的丰富经验，我单位以事实为根据，以专注为准绳，依法独立执业，勤勉尽责，为社会各界提供优质、高效、规范的评估服务，出具委托人的合法权益的评估报告。诚信、专注、勤奋、责任是北京海润京丰资产评估事务所对客户一如既往的承诺！

遇到征地拆迁赔偿方会不会站在企业实际损失来考虑问题，各企业或被拆迁方会不会得到合理赔偿？企业拆迁是关乎企业主切身利益的头等大事，而企业拆迁是否顺利，拆迁补偿款是否如意则关系到企业主今后的事业开展。那么，我国对企业拆迁补偿标准是怎样规定的呢？关于企业拆迁评估方面我们应该怎么做呢？

现实拆迁中，被征收人总是处于弱势地位，我们可以采取的途径就是通过运用评估报告维护自身权益。征收项目开始后，被征收人应尽快寻求专注人士的帮助，比如专注的评估咨询，针对征收企业进行价值评定和估算。这一途径也纳入了国家法律规范，使得老百姓有法可依，柳暗花明！

就像哪里都需要依据，拆迁也同样是此道理，没有依据，即使自己再有理，法院机构也不会帮你取得终的利益，现在是法制社会，在哪里都讲的是“依据”！！拆迁需要的是什么依据呢？评估报告，之所以要涉及到评估报告，是因为要把企业或个人所投入的财力，物力，人力，精力，时间的总体价值以书

面的形式体现给相关部门，让自己有理有据的争取自己的利益，实现自己利益大化，维护自己的合法权益！

因为评估时，涉及企业的人、财、物，产、供、销，影响到企业的方方面面。第三方(评估机构)出现的意义，即在于是以市场来说话，而不是以拆迁方的权力来说话，也不以老百姓自己盲目的要价来说话，而是按照市场规律来定价。

例如：拆迁补偿包含以下四个方面：

（一）是拆迁资产的补偿费用，包括：无法搬迁的房屋建筑物和地上附着物，以及确因搬迁而发生损失的机器设备而生的补偿等；

（二）二是停产停业损失，以实际情况而定，一般既包括实际经营损失也可酌情包括预期经营损失；

（三）是拆迁补偿费用，包括搬迁前期费用和搬迁过程中发生的停工费用、机器设备调试修复费用以及物资的拆卸、包装和运输、解聘员工补偿费等费用；

（四）是基于拆迁政策发生的奖励费用，包括速迁费、拆迁奖励费等。

以上几点让我们认识到一点要了解资产评估方法及其内在联系，对于选择恰当的评估方法，进行高效率的评估工作具有重要的意义。

如果想更多了解征地拆迁评估，北京海润京丰经验丰富的王老师竭诚为您服务！诚信、高效、负责是我们的宗旨，科学、守法、专注是我们职责！本着公平合理为社会各界提供优质、高效、规范的评估服务，出具委托人的合法权益的评估报告！

（此文章禁止抄袭！！）