

养殖场拆迁评估公司-北京海润京丰-专业拆迁评估机构

产品名称	养殖场拆迁评估公司-北京海润京丰-专业拆迁评估机构
公司名称	北京海润京丰资产评估事务所（普通合伙）
价格	30000.00/本
规格参数	北京海润京丰:1 拆迁评估报告:本 北京:1
公司地址	北京市海淀区复兴路12号恩菲科技大厦A座827
联系电话	15313215877

产品详情

养殖场拆迁评估公司-北京海润京丰-拆迁评估机构

（此文章禁止抄袭！！）

拆迁了，我该收集什么证据？

什么样的证据才能用在法庭上？

赔偿方什么材料都没给我，我能获得合理补偿吗？

.....

不难看出，以上的问题和拆迁证据收集息息相关，俗话说要补偿即要依据，依据对获得合理补偿至关重要！面对大家关于“拆迁证据收集”的种种疑问，我们特地为广大被拆迁人汇总了海润京丰评估所的固定解答为大家解惑，您想知道的关于拆迁征集收集的问题，都在这里！

依据对获得合理补拆迁将给各行业造成不同程度的影响，一方面涉及诸如房屋建筑物等实物资产的损失，另一方面将给被拆迁方带来大量的拆迁和重建费用，拆迁补偿价格评估的法定依据一共有三种：市场评估价、商品房交易均价、重置价，它们用途各有不同，在不同情形下分别适用。更重要的是造成重大的经营损失，企业工厂停产停业、养殖场拆迁、苗木果树或药材苗圃拆迁、鱼塘拆迁等各种生产养殖、种植基地的拆迁都会带来很大的损失和费用，补偿费用怎么确定，经营损失怎么计量。针对损失赔偿方面可以从三个阶段来考察，即：拆迁准备阶段、拆迁阶段和拆迁后恢复正常生产阶段。这三个阶段的损失可以一条曲线来表示，即从零开始逐渐上升（拆迁准备阶段），上升至高值（拆迁阶段），然后从大值逐渐下降至零（拆迁后生产恢复阶段）。

评估的思路为：从拆迁准备阶段到拆迁后生产恢复到未拆迁时的生产水平这段时间内，假定企业未发

生拆迁且持续经营，那么在这段时间内企业正常的经营收益减去拆迁期间的实际收益即可估测出经营损失。

拆迁补偿它主要是由以下三个方面组成的：

不动产损失评估（指不能随迁的财产的拆迁补偿价值评估）；

停产损失评估（指因搬迁而停产给企业造成的损失价值评估）；

搬迁费评估（指随迁财产搬迁的全部合理费用）。

拆迁搬迁，涉及到企业的人、财、物、产、供、销，影响到企业的方方面面，因此，对于各行业进行因搬迁而导致的经营损失往往是非常复杂的。

海润京丰温馨提示：资产评估工作越早进行越好，等实物资产真正毁损了的时候，将给您带来不必要的麻烦！也给评估工作带来巨大困难。