

杭州市房屋鉴定检测机构-第三方房屋鉴定中心

| | |
|------|-----------------------------|
| 产品名称 | 杭州市房屋鉴定检测机构-第三方房屋鉴定中心 |
| 公司名称 | 浙江中赫工程检测有限公司 |
| 价格 | 3.70/平方 |
| 规格参数 | 业务1:房屋鉴定检测机构 业务2:房屋鉴定中心 |
| 公司地址 | 浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址） |
| 联系电话 | 13588140321 |

产品详情

杭州市房屋鉴定检测机构-第三方房屋鉴定中心===

咨询：盛经理，专注承接杭州市房屋安全检测鉴定，杭州市房屋质量检测鉴定，杭州市建筑结构安全鉴定，杭州市钢结构检测鉴定，杭州市厂房检测鉴定业务，公司资质齐，价格优惠，欢迎来电咨询。

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

浙江建筑检测鉴定加固有限公司是一家从事房屋质量检测（完损状况检测、损坏趋势检测、结构和使用功能改变检测、抗震鉴定检测、房屋综合检测）、主体结构工程检测、建筑工程司法鉴定、工程测量及测绘、既有建筑幕墙检查等工作的机构。我们还拥有设计、加固施工、切割拆除一站式服务。作为建筑工程技术行业的服务商，翰达将秉承“专注、公正、诚信”的服务理念，竭诚为广大客户提供的服务。

杭州市房屋鉴定检测机构-第三方房屋鉴定中心;房屋检测鉴定的范围房屋检测鉴定的范围：1、房屋完损等级检测2、房屋安全检测3、房屋损坏趋势检测4、房屋结构和使用寿命功能改变检测5、房屋质量综合检测6、房屋其他类型检测7、各类灾后(雪灾、火灾、震灾)质量检测8、建筑工程司法鉴定9、住宅套内验收(一房一验)10、建筑节能检测11、文物保护单位建筑质量综合检测评估12、近代建筑保护检测鉴定13、历史遗留的程序违法建筑取证检测鉴定14、房屋加层改造检测鉴定15、因故停工后工程复建前检测鉴定16、租售前房屋质量检测评估17、重装修前检测鉴定18、质量问题争议(诉讼)检测鉴定19、工业建筑生产改造检测鉴定20、建筑物使用管理例行的检测鉴定21、建(构)筑物的抗震鉴定与加固22、工业设备及管线抗震及可靠性鉴定

这些自建房以多层砖混结构和一般框架结构为主。厂房所有人或者责任人拒不委托厂房安全鉴定的，如果远低于承重墙的厚度的话基本可以判断为非承重墙。人防工程等地下工程施工边缘2倍埋深范围内的厂房！应以设计图纸规定的尺寸为基准计算尺寸偏差;偏差的允许值，

杭州市房屋鉴定检测机构-第三方房屋鉴定中心;对于新建的房屋，无损检测和房屋安全鉴定的目的包括

不限于验证工程质量，处理工程质量事故，评估新结构、新材料和新工艺的应用等。对于服役多年的房屋，通常用房屋结构可靠性鉴定涵盖无损检测与鉴定的内容，其目的主要是评估已建房屋的安全性和可靠性，为房屋结构的维修改造和修缮加固处理提供科学可靠依据。

杭州市房屋鉴定检测机构-第三方房屋鉴定中心,

在房屋安全检测鉴定中，现场调查检测中裂缝是普遍的现象之一，而建筑物的破坏往往始于裂缝。因此，如何鉴别房屋裂缝、分析房屋裂缝、控制房屋裂缝，是安全鉴定工作的重要内容之一。房屋结构类型房屋安全鉴定工作中常遇到的房屋结构主要类型：混凝土结构、砌体混合)结构。混凝土结构混凝土结构是素混凝土结构、钢筋混凝土结构、预应力混凝土结构等以混凝土为主制成的结构的统称。应根据结构承载力验算的需要确定。

1、检测单元划分

砌体材料力学性能检测时，一般情况下可按房屋的层划分检测单元。由于砌体的离散性较大，当房屋的层数较多，且确知砌体的强度设计等级时，只有单层的建筑面积较小时(不超过300平方米)，才将具有相同设计强度等级的若干层合并作为一个检测单元。

2、抽样取点

在检测单元中抽取的称为检测单体，检测单体可以是一个构件，也可以是构件的一部分。

3、布点原则

- 1)采用直接法检测砌体的强度时，每个检测单元的抽样(检测单体)数量不宜少于3个;
- 2)采用间接法检测砌体的强度时，每个检测单元的抽样(检测单体)数量不宜少于5个;
- 3)同一检测单元内的总灌筑面积不大于300平方米时，抽样数量可适当减少，但不应少于3个。

检测内容、方法和依据

砌体材料性能检测的基础知识架构

1、砌体抗压、抗剪强度的检测

- 1)烧结普通砖砌体的抗压强度宜采用原位轴压法或扁顶法检测，烧结多孔砖砌体的抗压强度宜采用原位轴压法检测;
- 2)烧结普通砖砌体和烧结多孔砖砌体的抗剪强度宜采用原位双砖双剪法检测。国家标准《砌体工程现场检测技术标准》与地区实际情况有一点差距，需作必要调整。

原位轴压法检测普通砖或烧结多孔砖砌体的抗压强度

按《砌体工程现场检测技术标准》(GB/T50315-2000)规定的原位轴压法强度换算公式换算的砌体抗压强度，建筑科学研究院研究表明，一般情况下换算强度偏低。

原位双剪法检测砌体抗剪强度

砌体结构的抗震承载力主要取决于砌体的抗剪强度，砌体的抗剪强度可通过砂浆强度检测结果来推算。国家标准《砌体工程现场检测技术标准》推荐原位单剪法和原位单砖双剪法。

原位单剪法检测结果可靠性较好，但是测点必须布置在窗台位置，荷载要求较高，检测周期长等。原位单砖双剪法由于实际工程中竖向灰缝饱满度差距大，导致检测结果精度较差。

1-受剪砌体;

2-原位剪切仪;

3-压力传感器;

4-切口;

5-钢垫板;

6-垫块

砌体抗压、抗剪强度标准值

当检测单体的数量小于5时，可取检测单体抗压强度、抗剪强度的最小值分别作为砌体抗压强度和抗剪强度的标准值。当检测单体的数量(n)不小于5时，砌体的抗压强度标准值和抗剪强度标准值，按相应的公式确定。

2砌筑块材强度的检测

砌筑块材的强度可采用取样检测，取样位置应与砌筑砂浆强度的检测位置相对应，但应结构安全。回弹法是一种实用方便的材料性能的现场检测方法。在现场用回弹法检测既有建筑中烧结普通砖的强度时，必须对现场测试获得的回弹值进行必要的修正。

3、砂浆强度的检测

贯入法检测砂浆强度

贯入法是一种现场检测砌筑砂浆抗压强度的实用方法。贯入法可适用于强度在M0.4~M16之间的水泥石灰混合砂浆或水泥砂浆强度的检测。

回弹法检测砂浆强度要求：

- a. 回弹法适用于检测抗压强度为2~16 MPa之间的水泥砂浆或水泥石灰混合砂浆。
- b. 用回弹法检测强度超过7.5MPa的砂浆以及龄期超过20年的砂浆时，宜采用原位双砖双剪法检测砌体的抗剪强度，按2-3-1式推算的砂浆强度进行校核与修正。
- c. 表面严重粗糙、不平且无法磨平，或砂浆饱满度很差时，不得采用回弹法。
- d. 砂浆强度低于2MPa时不得使用回弹法。

砂浆抗压强度等级评定

当检测单体的数量小于5时，可取检测单体砂浆抗压强度最小值作为砌体抗压强度等级。

当检测单体的数量(n)不小于5时，砌体的抗压强度等级按如下公式确定： $f_2 = \min(1.333f_{2\min}, f_{2m})$ 式中， $f_{2\min}$ —检测单体砂浆抗压强度最小值; f_{2m} —按n个检测单体算得的砂浆砌体抗压强度平均值。

砌体弹性模量的检测

对于普通砖砌体，其弹性模量的检测可采用扁顶法。相应的操作和分析应符合国家标准《砌体工程现场检测技术标准》(GB/T50315)的规定。

4、参考依据

- 1) 《砌体结构设计规范》(GB 50003-2011)
- 2) 《砌体工程现场检测技术标准》(GB/T50315-2011)
- 3) 《回弹仪评定烧结普通砖强度等级的方法》(JC/T796-2013)
- 4) 《贯入法检测砌体砂浆抗压强度技术规程》(JGJ/T136-2001)
- 5) 《既有建筑物结构检测与评定标准》(DG/TJ08-804-2005)

项目总工提醒你注意以下常见问题

- 1)对于中型砌块的强度检测，由于暂无检测标准，目前暂按粘土砖强度检测标准。
- 2)对于砂浆强度较低且普遍砌筑不饱满的情况，砂浆强度作为参考，并按结构损伤来考虑进行加固处理。
- 3)对于房屋加建、扩建部分的材料强度检测，应与原结构划分为不同的检测单元。对于砌体不同材料(如中型砌块和烧结砖或是水泥砂浆和混合砂浆的不同)，其检测单元也应不同。
- 4)砂浆强度低于2MPa时不得使用回弹法，现场应改为贯入法检测。