

河北承德自建房屋安全鉴定的处理建议

产品名称	河北承德自建房屋安全鉴定的处理建议
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

产品详情

目前我国房屋安全检测鉴定尚处于发展和探索阶段，存在检测鉴定部门资历有限、检测人员技术水平普遍较低，实验仪器设备配备不足，检测仪器不够先进，相关领域缺乏健全的法律、法规、标准和规范等问题，这些都直接影响到鉴定检测工作的可持续发展

1房屋倾斜的测点布置

1) 当从建筑外部观测时，测站点的点位应选在与倾斜方向成正交的方向线上距照准目标1.5~2.0倍目标高度的固置。当利用建筑内部竖向通道观测时，可将通道底部中心点作为测站点；

2) 对于整体倾斜，观测点及底部固定点应沿着对应测站点的建筑主体竖直线，在顶部和底部上下对应布设；对于分层倾斜，应按分层部位上下对应布设；

3) 按前方交会法布设的测站点，基线端点的选设应顾及测距或长度丈量的要求。按方向线水平角法布设的测站点，应设置好定向点。

2房屋倾斜的数据处理及依据

1) 数据处理 房屋倾斜测量，宜通过房屋顶部相对于底部或各楼层间上部相对于下部的水平位移，分别计算整体或各层间的倾斜率和倾斜方向。

3项目中常见的问题

- 1) 对于钢柱厂房外贴墙的倾斜以墙面为测点是不合适的，此时应单独测量抽查的钢柱棱角。
- 2) 对于围墙的倾斜测量与沉降一样不能反映主楼的倾斜，故应单独说明围墙或重新布点。
- 3) 检测报告中需明确测点：外墙转角、外墙面、混凝土柱面、钢柱棱角等。