

# 双鸽大厦 办公室出租

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| 产品名称 | 双鸽大厦 办公室出租                     |
| 公司名称 | 上海祥拓商业房地产有限公司                  |
| 价格   | 面议                             |
| 规格参数 | 品牌:乐创房地产<br>面积:各区大小都有<br>区域:上海 |
| 公司地址 | 上海市长宁区金钟路东华大学科技园               |
| 联系电话 | 15221525828                    |

## 产品详情

虹口区共有6个商圈：分别是：四川北路商圈，北外滩商圈，凉城路商圈，和平公园商圈，七浦路商圈，曲阳路商圈。总计约有楼盘150栋。租金区间：3元-13元。其中5元以上的楼56栋。整个虹口共有5条地铁轨道贯穿6大商圈，交通为便利，亦有内环高架路，中环高架贯穿各大商圈出行方便。确定双方的违约责任一般承租方违约的话，是不退的，此外可能还有其他违约金。当然还有就是每个付款周期，如果承租方延迟付款，也会有违约金，类似于的滞纳金。不过好在很多会提前沟通，即使偶有逾期，也会放你一马。但违约的话，一般会退给承租企业，还有相应的补偿。确认方的信息包括：小需出具产证，，如果不是本人需要看代理人的委托书。大需要看产权房的相应信息以及产权性质，是商办综合还是纯办公或者工业产权，这个牵涉到企业后期能否实地注册的事情，必须在没有签约之前明确。物业费不管大还是小，不管写字楼还是创意园，物业费是不能谈的。这个是由楼宇的物业运营方就是物业公司收的。即使在免租期内，承租方也是需要交物业费的，办公室免租期之中免的纯租金，不免物业费的。房租打款和租金一般分2步打，部分开具收据，租金部分开具。给物业打款的话，物业和物业费也是分2步走。也有物业和物业费。如果是公对公的话，签约双方需要公章，营业执照复印件，法人实地注册如果该办公室可以实地注册，需明确有没有落税补贴以及其他政策扶持。侯哥拿上海举例，对于像漕河泾，外高桥保税区，陆家嘴金融自贸区等区域会给对应企业一定的税收补贴。而一些孵化器会对个别创业公司也有扶持。每个商圈都有不同价格的写字楼，文化创意园和联合办公。根据你的需要，我们会给你匹配不同价格和不同面积段的房源，希望可以帮助让你的企业在选址过程中更更。