

安康机械停车位租赁 子母立体车库闲置 定制机械停车场经营

产品名称	安康机械停车位租赁 子母立体车库闲置 定制机械停车场经营
公司名称	四川莱贝停车设备有限公司
价格	3500.00/台
规格参数	品牌:LAIBEI莱贝 型号:简易升降式 适用:房地产开发商
公司地址	四川省成都市青羊区光华东三路486号中铁西城 写字楼3栋825-826号
联系电话	028-85084362 18190797986

产品详情

四川莱贝停车设备有限公司经营安康机械停车位租赁 子母立体车库闲置 定制机械停车场经营，自走式停车库和立体停车库的术经济对比1.每个停车位所占面积通的自走式停车库每个车位的建筑面积约在35m²，二层的立体停车（6车位停车模式更经济），一般会比自走式多2个车位（空出一个用于升降和横移），立体式停车库的车位一般为自走式停车位的1.5部，如果用不经济的柱网可能不到1.5，而如果合理调整柱网，则会1.5，到1.7-1.8。三层的立体停车（9车位停车更经济），一般会比自走式多出4个（空出两个用于升降和横移），立体式停车库的车位一般为自走式停车位的2.33部，即二层的立体停车位的建筑面积约21m²，三层的立体停车位的建筑面积为15m²。2.地下车库的层高要求通自走式停车库的层高为3.3—3.6m，两层立体式停车库的层高为设备层高3.6m板、梁和管道高度1.7m=5.3m，一般为自走式停车库的1.5倍，而三层立体式停车库的层高危设备层高5.3m板、梁和管道高度1.7m=7m，是自走式停车库层高的2倍。由于层高加了，相应也加了如下的结构造价：1) 钢砼柱子；2) 隔墙；3) 粉刷、防水；4) 底板抗浮；5) 抗浮桩；6) 挖土；7) 人防；8) 安装部分的管道3.防火分区立体式停车库要在设备周围预留出检修通道，其防火面积要比自走式停车库的面积要小。4.设备投入费用机械设备一次投入约1.5万元—2万元/车位（二层），而今后的费用、电费还要另计5.分析角度1)同建筑面积不同车位立体式停车库（二层）要比通自走式车停车多不到1.5部的数量（考虑到防火区），而因为层高加了约400元/m²的造价，也多出了1.5万元每个车位的机械设备投入费，通地下车库单位建筑面积造价为2100元/m²，每个车位的造价约为7.35万元；立体式停车库的单位面积造价为2500元/m²，每个车位造价为21250015000=6.75万元，两者在造价上相差不大，但是这样的比较或许有些不适用，毕竟车位，需求也不同。2)同车位多一层车库层高基本，因此，二层自走式停车库多了一层的楼板、梁和挖土等，加的造价为200元/m²，即每个车位加了7000元/车位，而机械设备费为1.5万元/设备，因此，从这个角度而言自走式停车库更经济些。主要有：安康机械停车位租赁 子母立体车库闲置 定制机械停车场经营、简易升降式、升降横移升降式。该产品具有占地面积少、空间利用率高、安装方便、能耗低、噪音小等特点，适用于各种场地和建设要求。公司为客户提供立体车库规划计划、施工设计、安装调试、运营培训、术支持、机械停车设备销售、租赁、回收等多项服务，直至客户满意。双层立体停车库为现代现代小区的停车设备做出贡献，小区停车设备现在的停车特点是：小区可规划土地低，土地费用昂贵，停车位难以满足小区居民需要，电瓶车占用小区通道。到处乱停乱放，外面停车费用各种原因，更是加剧了小区停车难的障碍，在小区这样一种停车难现状下

，多的小区居民与物业协商希望建设双层立体停车库，解决这种状态，因此现在很多小区都建设了双层立体停车库，小区的居民们都拥有了自己的立体停车位，再也不用贴了。小区建设双层立体停车库也会成为社会发展的一种必然趋势，立体车库在城市中的价值是无可否认的，并非小区，在，地下室等车流量多的地方，都纷纷建立了立体停车库，发展可想而知，其小区建设立体车库的基本利益和特点表现在：1、土地运用率较高既有停车场中，车辆的停放多数选用分隔排格并行摆放，为便利车辆的停放与活动，均需要在停车场中留有的通行空间，并且需要思考车辆进出泊车场的出入通道。这样条件下，均匀到每个停车位上的运用面积就会，每个车位均匀占地上积起码需要25平方米。可是设运用立体车库，在较小的面积上可以存放更多的车辆，如在30平方米的面积上可以存放一组8辆车的立体车库，即每一辆车的占有面积为4平方米。立体停车建设应考虑小区实际情况，下面就给大家详细介绍一下：（1）已建小区内或其周围公园绿地/空地很大的，可以考虑建设传统的地下停车场。（2）已建小区内或其周围公园绿地/空地不是很大的，可以考虑建设地下立体机械停车库。地下立体机械停车库在规划上是可行的。与其他停车方式相比较，地下立体机械停停车库占地面积小，停车密度大。（3）对改建地下车库不具备条件的建设较早的住宅小区，可以根小区平面布局情况，在角落或同意的部位，建设占地面积较少的地上多层机械立体车库（一个占地150平米、高5层的地上机械立体车库可停车120辆）。（4）对上述三种条件都不具备的住宅小区，为解决停车难问题，可尝试采取住房的方式进行车库建设。住宅小区立体停车建设应由牵头，统一规划，统一建设，经费可以由投入，也可以采用市场运作的方法，通过停车位的出租、转让或加以筹措。同时，在规划泊车位数时要适度，对未来的发展要有的预见性。垂直升降式车库与地下车库相比可有效地人身和车辆的，人在车库内或车不准停位置，由电子控制的整个设备便不会运转。应该说，机械车库从管理上可以做到的人车分流。在地下车库中采用机械存车，还可以免除采暖通风设施，因此，运行中的耗电量比工人管理的地下车库低得多。机械车库一般不做成套系统，而是以单台集装而成。这样可以发挥其用地少、可化整为零的优势，在住宅区的每个组团中或每栋楼下都可以随机设立机械停车楼。这对眼下车库短缺的小区解决停车难的问题提供了方便条件。目前，立体车库主要有以下几种形式：升降横移式、垂直循环式、简易升降式、垂直升降式、平面移动式、巷道堆垛式等。垂直升降式车库整机特点：占地少，容车量大，高层设计够平均一辆车仅占一平方米的空间。可同时提供多车位进出口，等待时间短。化程度高，可预约存取车及空车位导向。车库，利用车库外形的空隙空间可以进行绿化，使车库变成一个立体的绿化体，有利于美化城市和环境。化控制，操作简单方便。