

# 黑龙江佳木斯小区相邻影响的处理建议

产品名称	黑龙江佳木斯小区相邻影响的处理建议
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

## 产品详情

而查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实际环境，往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋鉴定。受检厂房为一幢二层钢筋混凝土框架结构房屋，由于受检房屋使用中出现了墙体开裂现象，为了解墙体开裂的原因，我司对受检房屋地上部分的墙体目前存在的裂缝情况进行了检测。现场检测结果表明，建筑结构尺寸，即轴网尺寸、层高、建筑分隔布局及结构布置、结构构件截面尺寸等，均与设计图纸基本相符；房屋结构混凝土强度与结构设计图中相应混凝土标号一致；房屋各方向整体倾斜均小于规范限值；房屋主体结构、混凝土构件浇筑质量及混凝土构件连接节点均基本完好，且未发现由地基基础不均匀沉降引起的结构裂缝及损伤；房屋裂缝开裂深度浅，裂缝宽度小，主要为墙面水泥砂浆饰面层开裂。墙面网状龟裂裂缝主要是由温度变化和材料本身的收缩变形导致的。在室外温度和湿度变化大的条件下，抹灰砂浆本身经过化学收缩、干燥收缩、自收缩、温度收缩及塑性收缩后，其收缩和砌块墙的收缩应力差导致墙面出现空鼓、裂缝。门窗洞口角部的裂缝主要是由温度变化和材料本身的收缩变形引起的。门窗洞口角部是应力集中处，抹灰砂浆本身的收缩变形集中在一角，导致门窗角部的裂缝相对严重。墙体与混凝土构件交界处的裂缝主要是由温度变化和不同材料之间的收缩变形应力差导致的。墙体与混凝土构件交界处是应力集中的地方，也是薄弱环节，加之砌块与混凝土材料变形不协调，导致交接处的裂缝明显严重。故对受检房屋做如下处理建议：（1）检查砌块填充墙面，建议对裂缝比较严重的墙面或是空鼓处进行修复，以免墙面反复渗水引起砼梁柱等结构构件的腐蚀，或是整个水泥砂浆饰面层脱落引发安全事故。（2）建议定期对房屋进行检测维护。