

知识产权评估公司

| | |
|------|---------------------------|
| 产品名称 | 知识产权评估公司 |
| 公司名称 | 北京中鹏衡资产评估有限公司 |
| 价格 | .00/个 |
| 规格参数 | 知识产权评估:财政部资产评估资质 |
| 公司地址 | 北京市大兴经济开发区金辅路甲2号4幢2层C215室 |
| 联系电话 | 010-89240293 13522487240 |

产品详情

如何选择合适的知识产权评估公司？

一、地域因素。应该选择发达区域的知识产权评估机构。知识产权本身是技术的内核，发达区域聚集的技术型企业较多，评估理论与评估方法成熟，与国际接轨。评估师人员素质高，知识结构在知识产权评估领域具备优势。

二、选择具备知识产权评估业务细分领域的优势企业。资产评估类别较宽泛，知识产权是所有资产类别中较为细分的领域，综合性大而全的评估机构，并不那么擅长知识产权评估，因此应选择以知识产权评估业务为特色的评估机构，操作相对专业。

三、合理的时间是一份高质量评估报告的前提条件。个别声称一两天变出报告的，慎选。正常一个评估报告的出具流程，在7-10个工作日。如遇到特殊情况，可以加急处理。

四、资料搜集完备是高质量评估的另一个前提。知识产权评估不同于固定资产，其价值属性抽象，需要全方位的定性与定量相结合，才能合理估值。如果资料不完善，对知识产权的了解不够全面，做出来的结果也有可能失之毫厘谬之千里。

知识产权评估报告的出具，应该严格按照中国资产评估协会出具的《知识产权资产评估指南》进行。

知识产权评估业务，应当关注知识产权资产的基本情况：

- (一) 知识产权资产权利的法律文件、权属有效性文件或者其他证明资料；
- (二) 知识产权资产特征和使用状况，历史沿革以及评估与交易情况；

(三) 知识产权资产实施的地域范围、领域范围、获利能力与获利方式，知识产权资产是否能给权利人带来显著、持续的可辨识经济利益；

(四) 知识产权资产的法定寿命和剩余经济寿命，知识产权资产的保护措施；

(五) 知识产权资产实施过程中所受到的法律、行政法规或者其他限制；

(六) 类似知识产权资产的市场价格信息；

(七) 其他相关信息。

知识产权评估报告，应该包括以下内容：

(一) 知识产权资产的性质、权利状况及限制条件；

(二) 知识产权资产实施的地域限制、领域限制及法律限制条件；

(三) 宏观经济和行业前景；

(四) 知识产权资产应用的历史、现实状况与发展前景；

(五) 知识产权资产的获利期限；

(六) 评估依据的信息来源；

(七) 其他必要信息。

知识产权的评估，通常是采用收益法。原因是知识产权的价值不是取决于其研发成本，而是取决于其能为产权人带来的经济效益。以专利为例，我们剖析一下知识产权评估的内涵。

收益法也称收益现值法，是将待评估专利权在剩余经济寿命期内各期的预期收益用适当的折现率折算到评估基准日并进行加总以作为专利权价值的一种评估方法。

收益法评估通常需要向委托方收集的资料有：专利权的法律文件或其他证明材料（专利证书、有关机构和专家的鉴定材料）、专利权的自创成本或外购成本（研发人员工资、耗费的物料、购买的合同和发票）、使用专利权给受益主体带来的经济效益（财务报表、可研报告）、专利权的存续期、法定期限、受益年限、技术寿命期、技术性无形资产在所处技术领域中所处研究阶段的发展阶段、开发程度、成熟阶段、衰退阶段等。

当采用收益法评估时，主要涉及到经济寿命、收益额、折现率等因素的确定。

1、经济寿命期的确定

一般而言，发明专利的保护期限为20年。采用收益法评估专利资产的收益期限以法定寿命、经济寿命、合同约定期限三者孰短确定。

2、收益额的确定

收益额=销售收入×分成率×无形资产贡献率

收入的确定

需要明确专利权所应用的产品，根据企业提供的相关资料，了解对应的产量、设计产能、产能利用率、销量、产销率，企业历史经营情况及未来发展规划，预测未来各年与无形资产相关产品的销售收入。

分成率

需要确定专利权的分成率：分成率是进行专利权评估时最常用的参数之一，分成率取值的科学性、合理性对估值有决定性的影响，影响因素主要有：技术的先进性、开发技术的经济性、技术是否以市场需求为导向、法律保护的程度与保护期限及转让方式和受限条件。

目前估算利润分成率的方法主要有三分法、四分法。所谓三分法是针对技术类无形资产，该方法的核心是认为企业产品的生产、销售主要由资金、人力和技术三因素相同的贡献程度，即技术对收益的贡献是33%。四分法是在三分法的基础上增加管理的因素，即技术的贡献率（分成率）应该是四分之一，即25%。

根据联合国贸易和发展会议对各国技术贸易合同提成率作的调查统计，技术转让时收入分成率的取值范围在0.5-10%之间，绝大多数控制在2%-6%提成；其中，石油化学工业0.5%-2%，日用消费工业1%-2.5%，机械制造业1.5%-3%，化学工业2%-3.5%，制药工业2.5%-4%，电器工业3%-4.5%，精密电子工业4%-5.5%，汽车工业4.5%-6%，光学和电子产品7%-10%。而我国技术引进实践中，如以销售收入为提成基础，提成率一般不应超过5%。

实际操作中，一般从技术水平、成熟程度、实施条件、经济效益、保护力度、行业地位及其他等七项参考因素对纳入评估范围的无形资产技术进行评价，以此确定分成率的调整系数，从而确定分成率。

无形资产贡献率

当被评估专利权仅为企业部分无形资产时，需要区分该部分无形资产所带来的贡献，我们通常通过被评估专利的数量，技术贡献等占比来确定。

3、折现率的确定

折现率基本公式：折现率=无风险报酬率+风险报酬率

无风险报酬率一般应考虑社会平均报酬率，一般根据专利资产的剩余年限，选取与之剩余期限相近的国债利率作为无风险报酬率。

对专利资产而言，风险系数由技术风险系数、市场风险系数、资金风险系数及管理风险系数之和确定。其中技术风险包括：技术转化风险、技术替代风险、技术权利风险、技术整合风险。市场风险包括：市场容量风险、市场竞争风险等。资金风险包括融资风险、流动资金风险。管理风险包括：管理制度建设、管理团队、管理执行力、生产及质量控制。实际操作中，一般综合各因素的具体分析，采用综合评分法得出风险报酬率。无风险报酬率与风险报酬率相加得到折现率。

优质知识产权评估公司—北京中鹏衡资产评估有限公司，执业以来专注于知识产权评估，在知识产权评估领域经验丰富，得到了中国资产评估协会的认可，被认定为“知识产权评估业务特色机构”。

