

安吉商品房结构安全检测

产品名称	安吉商品房结构安全检测
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	3.40/平方
规格参数	业务1:古建筑检测费用 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

一般来说，对这一类裂缝的检测和定性是比较容易的。以常见的墙体不均匀沉降裂缝为例，从房屋裂缝的位置、形态、走向可以基本确定是否为房屋的地基和基础不均匀沉降造成的，再对墙体的倾斜方向和倾斜率进行检测，就可准确确定房屋的地基和基础不均匀沉降的部位。

欢迎咨询 盛经理

作为安吉可承接此地区检测鉴定机构公司，公司专注涵盖安吉房屋安全鉴定、安吉建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、安吉施工周边房屋安全鉴定与证据保存、安吉危房鉴定与应急抢险、安吉灾后房屋结构安全检测、安吉筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

浙江建筑检测鉴定加固有限公司承接浙江房屋质量鉴定，我公司集房屋鉴定检测、特种加固施工、切割拆除、设计、新型建筑材料销售于一体，是浙江省住房和城乡建设厅批准建筑工程鉴定检测资质单位，是一家集工程设计、房屋结构安全性鉴定、加固设计、加固施工及建筑技术服务咨询于一体的技术企业；具备工程鉴定、工程加固资质等。

危房顾名思义就是存在危险不能居住的房子，据《城市危险房屋管理规定》，危险房屋是指结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有倒塌可能，丧失结构稳定和承载能力，不能居住和使用安全的房屋。这样的房子一般需要经过相关部的鉴定认准。根据危房鉴定标准认定，危房可以分为不同等级。

- 1、危房需由鉴定单位提出分析、综合判断的依据，报请市一级的房地产管理部或其授权单位审定。
- 2、对危房，应按危险程度、影响范围，根据具体条件，分别轻、重、缓、急，安排修建计划。
- 3、对危险点，应结合正常维修，及时排除险情。
- 4、对危房和危险点，在查清、确认后，均应采取有效措施，确保住用安全。

危房

危房鉴定标准

- 1、为确保住用安全，对危险房屋的鉴定有所依据，特制定本标准。
- 2、本标准适用于房地产管理部经营管理的房屋。对单位自有和私有房屋的鉴定，可参考本标准。本标准不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护单位。
- 3、本标准提及的构件，是指承重构件；提及的结构，是指由承重构件组成的体系。
- 4、对难以鉴定的重要房屋或复杂结构，应进行必要的测试和验算。
- 5、构成危险房屋的因素各地有较大差异时，各地房地产管理部在执行本标准时，可以制定实施细则或补充规定。

危险构件

危险构件是指构件已经达到其承载能力的极限状态，并不适于继续承载的变形。

构件单位

1、基础

- (a)柱基以一根柱的单个基础为单位；
 - (b)条形基础以一个自然间的单面长度为单位；
 - (c)满堂红基础以一个自然间的面积为单位。
- 2、墙以一层高、一个自然间的一面为单位；
 - 3、柱以一层高、一根为单位；
 - 4、梁、搁栅、檩条等以一个跨度、一根为单位。
 - 5、预制板以块、捣制板以一个自然间的面积为单位；
 - 6、屋架以一榀为单位。

地基、基础

- 1、地基因滑移，或因承载力严重不足，

或因其他特殊地质原因，导致不均匀沉降引起结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等，并有继续发展的趋势。

2、地基因毗邻建筑增大荷载，或因自身局部加层增大荷载，或因其他人为因素，导致不均匀沉降，引起结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等，并有继续发展的趋势。

3、基础老化、腐蚀、酥碎、折断，导致结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等。

钢筋混凝土结构构件

1、柱、墙

(a)柱产生裂缝，保护层部分剥落，主筋外露;或一侧产生明显的水平裂缝，另一侧混凝土被压碎，主筋外露;或产生明显的交叉裂缝。

(b)墙中间部位产生明显的交叉裂缝，或伴有保护层剥落。

(c)柱、墙产生倾斜，其倾斜量超过高度的1/100。

(d)柱、墙混凝土酥裂、碳化、起鼓，其破坏面超过积的1/3，且主筋外露，锈蚀严重，截面减少。

[pagebreak]

2、梁、板

(a)单梁、连续梁跨中部位，底面产生横断裂缝，其一侧向上延伸达梁高的2/3以上;或其上面产生多条明显的水平裂缝，上边缘保护层剥落，下面伴有竖向裂缝;或连续梁在支座附近产生明显的竖向裂缝;或在支座与集中荷载部位之间产生明显的水平裂缝或斜裂缝。

(b)框架梁在固定端产生明显的竖向裂缝或斜裂缝，或产生交叉裂缝。

(c)简支梁、连续梁端部产生明显的斜裂缝，挑梁根部产生明显的竖向裂缝或斜裂缝。

(d)捣制板上面周边产生裂缝，或下面产生交叉裂缝。

(e)预制板下面产生明显的竖向裂缝。

(f)各种梁、板产生超过跨度1/150的挠度，且受拉区的裂缝宽度大于1mm。

(g)各类板保护层剥落，半数以上主筋外露，严重锈蚀，截面减少。

(h)预应力预制板产生竖向通裂缝;或端头混凝土松散露筋，其长度达主筋的100以上的。

3、屋架

(a)产生超过跨度1/150的挠度，且下弦产生裂缝大于1mm竖向裂缝。

(b)支撑系统失效导致倾斜，其倾斜量超过屋架高度的2/100。

(c)保护层剥落，主筋多处外露、锈蚀。

(d)端节点连接松动，且有明显裂缝。

墙

- 1、墙体产生缝长超过层高的1/2、缝宽大于2cm的竖向裂缝，或产生缝长超过层高1/3的多条竖向裂缝。
- 2、梁支座下的墙体产生明显的竖向裂缝。
- 3、门窗洞口或窗间墙产生明显的交叉裂缝或竖向裂缝或水平裂缝。
- 4、产生倾斜，其倾斜量超过层高的1.5/100(三层以上，超过总高的0.7/100)，或相邻墙体连接处断裂成通缝。
- 5、风化、剥落，砂浆粉化，导致墙面及有效截面削弱达1/4以上(平均达1/3以上)。

柱

- 1、柱身产生水平裂缝，或产生竖向贯通裂缝，其缝长超过柱高的1/2。
- 2、梁支座下面的柱体产生多条竖向裂缝。
- 3、产生倾斜，其倾斜量超过层高的1.2/100(三层以上，超过总高的0.5/100)。
- 4、风化、剥落、砂浆粉化，导致有效截面削弱达1/5以上(平房达1/4以上)。

过梁、拱

- 1、过梁中部产生明显的竖向裂缝;或端部产生明显的斜裂缝;或支承过梁的墙体产生水平裂缝;或产生明显的弯曲、下沉变形。
- 2、筒拱、扁壳、波形筒拱，拱顶母线产生裂缝;或拱曲明显变形;或拱脚明显位移;或拱体拉杆松动，或锈蚀严重，截面减少。

木结构构件

1、柱

- (a)柱顶撕裂、榫眼劈裂，柱身断裂。
- (b)因腐朽变质，使有效截面减少，柱脚达1/2以上，柱的其他部位达1/4以上。
- (c)蛀蚀严重，敲击有空鼓声。

2、梁、搁栅、檩条

- (a)中部断裂;或产生明显的斜裂缝;或产生水平裂缝，其长度与深度分别超过构件跨度与构件高度的1/3。
- (b)梁产生超过跨度1/120的挠度，搁栅、檩条产生高度1/100的挠度。
- (c)因腐朽变质，使有效截面减少达1/5以上。

(d)蛀蚀严重，敲击有空鼓声。

(e)榫头断裂，支座松脱。

(a)支撑系统松动失稳，过度变形，导致倾斜，其倾斜量超过屋架高度的4/100。

(b)上、下弦杆断裂;或产生明显的斜裂缝;或产生明显的弯曲变形。

(c)上、下弦杆因腐朽变质，使有效截面减少达1/5以上。

(e)主要节点，或上、下弦杆连接失效。

(f)钢拉杆松脱;或严重锈蚀，截面减少达1/4以上。

其他结构构件

1、土墙

(a)墙体产生倾斜，其倾斜量超过层高1.6/100。

(b)墙体风化、硝化深度达墙厚的1/4以上：或有墙脚长度的1/4，其受潮深度达墙厚。

(c)产生两条以上的竖向裂缝，其缝深达墙厚、缝长超过层高的2/3。

2、混合墙、乱石墙

(a)墙体产生倾斜，其倾斜量超过层高的1.2/100。

(b)墙体连接处产生竖向裂缝，其深度达墙厚、缝长超过层高的1/2;或墙体产生多条竖向裂缝，其缝深达墙厚、缝长超过层高的1/2。

鉴定方法

1、危险房屋(简称"危房")是指承重构件已属危险构件，结构丧失稳定和承载能力，随时有倒塌可能，不能确保住用安全的房屋。

危房分为整幢危房和局部危房：

(a)整幢危房是指随时有整幢倒塌可能的房屋;

(b)局部危房是指随时有局部倒塌可能的房屋。

2、危房以幢为鉴定单位，以建筑面积平方米为计量单位。

(a)整幢危房以整幢房屋的建筑面积平方米计数;

(b)局部危房以危及倒塌部分房屋的建筑面积平方米计数。

3、危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础，结合历史状态和发展趋势，分析，综合判断。

4、在地基基础或结构构件发生危险的判断上，应考虑构件的危险是孤立的还是关联的。

(a)若构件的危险是孤立的，则不构成结构的危险;

(b)若构件的危险是相关的，则应联系结构判定危险范围。

5、在历史状态和发展趋势上，应考虑下列因素对地基基础：结构构件构成危险的影响。

但是，若要确定是什么原因导致这种情况的发生，还要委托房屋安全鉴定机构进行房屋安全鉴定，有、可靠的检测数据、准确的计算和反复论证才能确定。

机房的承重检测一直是各大公司都在注重的房屋安全指标之一，而一般机房楼板的承重检测都是由以下几种方法来进行鉴定的。机房楼板承重检测有那些内容：针对机房的承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行机房承重检测;

通过文字、图纸、照片、影响等手段记录房屋结构构件，装修设备等损坏程度部位及范围;利用专门的房屋鉴定设备检测房屋相关数据，经过演算后分析原因;

安吉商品房结构安全检测,

传力树中各种构件的评定等级，可分为基本构件和非基本构件两类，并应根据其所处的工艺流程部位，按下列规定评定：基本构件和非基本构件的评定等级，应在各自单个构件评定等级的基础上按其所含的各个等级的百分比确定：

安吉商品房结构安全检测 哪些房屋需要做危房安全鉴定?1、达到一定的使用年限，有老化迹象;2、主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全;3、改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全;4、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响房屋正常使用;5、周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及爆破震动作用;6、危及房屋安全、正常使用的其它情形。