

# 中兴智慧园写字楼出租,2号线 张江高科地铁站 中兴通讯 精装小面积

产品名称	中兴智慧园写字楼出租,2号线 张江高科地铁站 中兴通讯 精装小面积
公司名称	上海市千人物业管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

## 产品详情

2号线张江高科地铁口中兴通讯G栋2-3楼105m<sup>2</sup>火热招商中！可定制隔断装修，租金4.4元起【地铁】：2号线张江高科地铁站步行350米【地址】：晨晖路258号G栋/碧波路889号G栋【面积】：6人间共2套可选 全包一口价5500元（包网络 水电 物业）【面积】：20-50平小面积有6套可选 一口价 7500元起（包网络 水电 物业）【面积】：90平-106平-127平-158平面积多套可选共租赁面积4000平左右【租金报价】：4.4-4.6元【物业管理费】：24元（包含空调能耗费）【开放时间】周一、三、五早8:30-晚8:30 周二、四、六早8:30-晚5:30【公区】：2-3楼都有独立室外落台、免费公共会议室 露台 公共休闲区【优势】：可为租户定制隔断装修、配齐家具、拎包办公【配套】：园区食堂餐厅丰富，享受花园式办公环境，园区有湖，公司发展的宝地，长泰广场、上海传奇商业广场，华东师范大学第二附属中学 2号线张江高科地铁口步行300米可到

### 项目特点

办公研发一体化

高层和洋房不同产品，为客户提供多样化的选择

科研氛围集中化

依托张江科学城平台，周边区域汇集众多研发企业及院所

园区环境生态化

绿化高覆盖，不同于传统园区的高端花园式办公体验

经过多年的持续积累，张江在人工智能领域取得重要进展，语音识别、视觉识别技术，信息处理、智能监控、生物特征识别、工业机器人、无人驾驶逐步进入实际应用。加速积累的技术能力与海量的数据资源、巨大的应用需求、开放的市场环境有机结合，形成了张江人工智能发展的独特优势。截至目前，张

江共有超过70家人工智能企业，几乎覆盖整条产业链。张江人工智能岛位于张江科学城城市副中心核心区——张江中区C-2-4地块（即科创园）北侧，总面积达10万平方米。围绕智能安防、语音识别、机器视觉等，人工智能新技术和应用场景深度融合，这座岛上将进行联合试验和交互体验。如5G测试场景等。张江科学城内，具代表性的人工智能企业的核心技术和产品，也会率先应用在张江人工智能岛上，在“尝鲜”之余，让岛上居民的办公、研发、生活能够更智能、更便捷、更愉快。