

专利资产评估报告

产品名称	专利资产评估报告
公司名称	北京中鹏衡资产评估有限公司
价格	5000.00/起
规格参数	专利资产评估:财政部评估资质
公司地址	北京市大兴经济开发区金辅路甲2号4幢2层C215室
联系电话	010-89240293 13522487240

产品详情

专利资产评估的前提是默认了将专利作为一项资产。评估中所说的资产是一种会计概念，指由企业过去的交易或事项形成的、由企业拥有或者控制的、预期会给企业带来经济利益的资源。重点提示，不能带来经济利益的资源不能作为资产。

专利和资产未必是划等号的。只有那些能为企业带来预期效益的专利才是资产，有些只是为了完成任务而取得的专利，对生产经营没有实际作用的专利，从评估的角度，是没有价值的。

专利资产评估报告是由专门的资产评估机构，依据《资产评估法》和相关规定，为专利资产提供价值量化的工具。

如果要出具一份专利资产评估报告，应当注意哪些？

一、选择专业的专利资产评估机构。因为专利价值抽象，即使估值偏差，产权人也难以感受出来，因此专业的专利资产评估机构，是出具专利资产评估报告的基本条件。

二、客观合理、实事求是。按照科学合理方法做出公正的评估值，不要为了做而做值。如果脱离实际，任意高估或低估，评估也就变成了数字游戏，评估的意义不存在。

三、选择合理的价格。资产评估机构一般是按照相关资产评估收费指导标准收费，在标准的上下范围浮动都是合理的，但是，与合理范围收费相差太大的收费，过高或者过低，都存在着风险。过高，说明评估机构对该项目的风险预计不足或者内部成本过高，难以适应市场竞争。过低，说明评估机构内部管理存在风险，专利资产评估报告的出具为了降低成本而舍去质量控制体系，所出具的评估报告专业性不足。

四、报告出具时间合理。通常情况下，出具一份专利资产评估报告的时间，从数据采集、初稿、二审、终审，在10个工作日左右。特殊条件下，评估机构调动资源，可加急处理，具体缩短的时间，是根据内部流程判定的。因此全部项目声称一两天就出报告的，内部流程过简，不足以支撑形成一份科学合理的专利资产评估报告。

一份专利资产评估报告，通常包含以下内容：

- （一）评估对象的详细情况，通常包括专利资产的权利属性、使用权具体形式、法律状态、专利申请号及专利权利要求等；
- （二）专利资产的技术状况和实施状况；
- （三）对影响专利资产价值的法律因素、技术因素、经济因素的分析过程；
- （四）专利的实施经营条件；
- （五）使用的评估假设和限制条件；
- （六）专利权许可、转让、诉讼、无效请求及质押情况；
- （七）有关评估方法的主要内容，包括评估方法的选取及其理由，评估方法中的运算和逻辑推理方式，各重要参数的来源、分析、比较与测算过程，对测算结果进行分析并形成评估结论的过程；
- （八）其他必要信息。

以上内容，由中国资产评估协会在财政部的指导下，编写的《专利资产评估指导意见》所做的相关规定。

专利资产评估报告的操作流程：

- A. 现场考察，了解管理状况，经营情况，市场情况；
- B. 委托合同签订，明确评估目的、对象、评估基准日及客户的各项要求；
- C. 提供清单，收集资料，共同制作。从法律、经济、技术及其获利能力等方面，确定评估对象的定性、定量资料；
- D. 社会及市场调研、检索资料、分析有关市场需求、价格信息、技术指标、经济指标、国家政策、行业动态等；
- E. 起草报告，实行内部三级审核制度；
- F. 征求意见、完善报告，项目移交。

专利资产评估案例：

江苏翔牛食品科技有限公司于2017年10月27日在江苏省射阳县射阳港经济开发区健康产业园成立，是一

家集无糖黑科技牛奶脱糖技术的研发、生产、销售一体化的高新技术企业。

公司拥有以中科院及国外专家为首的一批高素质，高层次的技术和管理团队，具有很强的开拓精神，在对科技创新、产品研发、市场开发、公司管理等方面具有高超的能力和丰富的经验。目前已获得了十六个国家的发明专利，十六项实用新型专利，2019年获得了江苏省科协创新创业大赛二等奖，该项目具有独特的核心技术优势，具备一定的核心竞争力，市场前景十分广阔。

因公司前期发展需要资金投入，2020年8月，公司采用专利质押贷款的方式，向银行申请了贷款支持。北京中鹏衡资产评估有限公司接受委托对其专利进行评估及办理质押登记手续，为专利质押贷款提供了专业、高效的服务。

北京中鹏衡资产评估有限公司的宗旨是出具科学合理专业的专利资产评估报告，引入专利价值分析体系，从法律、技术、经济角度全方位挖掘合成价值轮廓，拒绝低质量报告。