

深圳市养老机构 深圳市福田区福利中心（万科榕悦）

产品名称	深圳市养老机构 深圳市福田区福利中心（万科榕悦）
公司名称	广州市万颐养老院有限公司
价格	2150.00/床
规格参数	所在地区:深圳市福田区 机构性质:公建民营 床位数:433床
公司地址	广州市越秀区环市中路棒棒街11号501-502房（仅限办公用途）*
联系电话	18620653272

产品详情

[基本信息](#)

所在地区：广东 - 深圳市 - 福田区

机构类型：养老院

机构性质：公建民营

开业时间：1998年3月

占地面积：近5000平方米

建筑面积：约11900平方米

床位数：433张

收住对象：自理 半自理/半失能 不能自理/失能卧床 特护 认知障碍 病后康复

收费区间：2150 - 10000

特色服务：可接收异地老人 具备医保定点资格

交 通：

乘车方式：乘B709公交车，沙头街道办下车，斜对面100米到达。

乘地铁3号线购物公园A口，转公交B709公交车，沙头街道办下车，斜对面100米到达。

周围标志性建筑：福田区沙头街道办隔壁、深圳市福田区慢性病防治院斜对面、深圳市地税局斜对面。

[机构介绍](#)

福田区福利中心项目简介

深圳市福田区福利中心位于深圳高尔夫球场南侧，中心共分为两幢，由中心大厦和中心B栋两部分建筑组成，其中，中心大厦为东西五层，南北七层连廊式建筑，主要是提供长者居住和护理，并设有失智专区、失能专区、临终关怀室。中庭有室外活动空间；B栋主要提供长者文娱活动。占地面积近4917平方米，建筑面积达11908平方米。

2016年12月28日，深圳市福田区民政局与万科养老签署了福田区福利中心ppp试点项目协议。福田区福利中心成为深圳市家大型公办民营项目，承担着全市公办养老机构社会化改革探索的使命。万科养老业务以“榕悦”的品牌入驻福田区福利中心，对全楼重新进行装修改造，改造完毕后共提供420张床位。万科养老以化、细致化、人性化的理念为中心老人提供集托养、日间照料、居家养老、医养结合“四位一体”有尊严、有质量、有温度的服务。

万科养老目前已经在北京、上海、成都、杭州等15个城市布局了近183个养老项目。万科养老将用八年的养老实践经验从服务品质、运营团队、运营规模、风险管控等各方面对福利中心进行全方位的升级，以点带面的区域联动模式，以“养为本”、“健为基”、“医为核”、“智为辅”、“助为乐”为核心理念，满足不同层次的养老需求，进一步提升养老服务水平，改善养老服务供给结构，优化养老服务资源配置。

2018年8月21日，福田区福利中心正式改造完成，正式开业。

[收费标准](#)

该项目为公办民营合作项目，政策性床位的定价根据深圳市发展和改革委员会和深圳市民政局标准统一确定，商业运营床位由万科根据深圳养老行业市场行情自主定价，详情请致电咨询。

[设施](#)

福田区福利中心共分为两幢，占地面积近4917平方米，建筑面积达11908平方米。养老服务集中于主楼，为东西五层，南北7层的连廊式结构，中庭有室外活动空间。中心主楼主供长者居住和康复医疗保健，主楼一楼设有餐厅、多功能厅、康复医疗区，内设药房、护士站、诊疗室、评估室、康复室、处置室，医保定点单位。

B栋内设多功能室、书画室、手工坊、阅读室、棋牌室、理发室、乒乓球室、台球室等功能室以供长者休闲娱乐使用。

室内外活动空间：

主楼每层为长者设置了城市客厅，以供长者活动、散步、交流；

主楼的中庭也有一个小广场供老人活动；

主楼和B栋之间有一个院子也可供老人活动。

室内的设施设备及清单：每个房间由居住空间与独立卫生间构成，居住空间中陈设居家床及床上用品，包括床垫、床单、枕套、被套、枕芯及被芯（并按季更换冬夏被），床头柜，衣柜，双人鞋凳，电视，空调，独立卫生间中设置有热水器，淋浴设备，沐浴椅，马桶，洗手盆、浴霸等，全部家具均从的养老供应商处购买，房间中还设有适老扶手、紧急呼叫系统等适老化设施，房间装修与陈设均围绕老年人需求精心设计，同时充满家居氛围，保障您居住的安全及舒适。

服务内容

中心提供集中托养、日间照料、居家护理、医养结合四位一体服务。

根据长者身体状况，我们提供三级护理（自理）、二级护理（半自理）、一级护理（全护）、特护以及专护，各护理级别服务。提供包括住宿、膳食、生活护理、医疗、预防保健、康复健身、文化娱乐等普惠型养老服务。

服务内容：

1) 护理照料

优质团队：持证上岗、海外留学管理人才、定期培训

智能护理：24H雷达检测呼吸与行动，床头紧急呼叫按钮

五星护理标准：提供亲情化、化、24小时护理服务

温情护理项目：安宁服务、家属陪伴住房；设失智照护专区

2) 医养结合

医疗救护：小病不出门、常病不出楼、大病直通车

24H医疗服务：医生护士24H值班，各楼层设有护士站

健康管理：慢病管理，健康档案管理、免费药物管理、每年免费健康体检

医院级医疗水平：内设社康站，医院级医护人员定点服务，设有药房，医保定点3) 康复服务

康复服务：现代康复项目+中医理疗

康复个案：定制式康复服务

设备完善：完善的设备、明快的氛围、愉悦的训练

康复理疗：中风偏瘫与骨病关节康复训练、针灸、艾灸、推拿按摩等4) 营养膳食

优选食材：甄选食材，绿色安全，新鲜应季

厨房运营：星级大厨，厨房运营团队，4D厨房，明厨亮灶，全方位把控商品品质和食品安全

多种类型餐饮：提供“营养配餐、营养米糊，个性化点餐、家庭围餐”等服务

居家外卖配送、辅助进食服务

5) 社工服务

万颐学院：丰富的社团活动、多元化兴趣小组

乐活玩乐：以乐活币等形式激发长者活动参与

三位一体：“会员管家+社工+义工”三位一体的服务模式，为长者提供心理、社会、认知等方面服务

创立“爱心储蓄银行”，鼓励社会参与6) “3110”居家养老服务

3大管家（生活管家、健康管家和快乐管家）组成24小时秘书服务

1个智能化养老服务系统信息化平台

1支的社区居家养老服务团队

0打扰服务准则，尊重自由和隐私

7) 社区养老服务

家门口的养老服务，一碗热汤的距离，关爱就在身边

日间照料服务，为家庭生活排忧解难

万颐学院，个性化与多样化的长者课堂，实现老有所学，活有所乐

8) 健康档案管理

建立长者健康档案，实时监测身体状况

“互联网+智能化”平台方便家属（同步了解和查询长者信息）

9) 综合管理

发挥万科物业优势，保障长者服务各项系统运转

[入住须知](#)

年满60周岁以上,无传染性疾病、无精神类疾病、适合过集体生活的长者均可申请入住。项目进展信息可在微博和微信公众号“万颐养老在华南”同步查询。欢迎来电预约参观样板间并登记咨询。