

# 建筑设计院资质加盟前要做的工作

产品名称	建筑设计院资质加盟前要做的工作
公司名称	山东大地建筑规划设计有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	山东省临沂市经济开发区长安路19号1号楼101
联系电话	0539-8112021 15563398944

## 产品详情

建筑设计院资质加盟前要做的工作建筑设计院资质加盟前要对这家公司进行全面的了解，以防加盟后苦恼连连，后悔不已。最近山东大地建筑规划设计院王院长就接到若干建筑设计院资质加盟的朋友诉苦的电话，主要表现在：历史业绩案例几乎为零，或者没有投标评分的价值，这主要是公司成立时间短，没有大的案例业绩；人才支持力度不够，这主要是小的公司、设计院没有能力聘用高级别的注册师、高级工程师等人才；甲方款项到账后迟迟不转账，导致分公司有苦难言，因为分公司毕竟在发展中，正在进行的项目或历史项目因为与甲方的协议已签，或款项还没结束，很难马上终止与这家资质公司的合作，只能交了年度管理费后再找下一家建筑设计院资质加盟，以求将来的顺心顺利发展。那么建筑设计院资质加盟前要做的工作有哪些呢？1、网上查询实地考察要针对总公司的人才、资质、中标案例在网上进行查询，这些信息是很有证明性和说服力的；在条件允许的情况下进行实地考察，综合看看这家公司的办公环境、管理规范、人才数量、档案业绩管理情况，但由于疫情原因，估计这点难以实现。双方谈好收入分配原则和比例，找可靠的相熟的人最好，一般的行情应该可以拿到2成的收入，但必须在协议中体系收入分配和责任划分。2、签订加盟协议前的考察了解了解加盟费也就是年度承包费未来是不是有涨价的可能？一般图审和量大、复杂性工程图纸的图审时效；甲方打款后多长时间转账到分公司？税费是多少？如果有违规、违约事项如何处罚等等，这些因素都要全面了解，很多分公司加盟刚开始说的天花乱坠，遇到问题后进行各种理由的推脱、拒绝，并不罕见。了解这家总公司的综合实力，包含了资质是否全面，是否是你现在想要的和将来有可能涉及的资质；这家公司的资质是否有升级的规划和新资质办理的计划；人才技术团队是否雄厚尤其是注册师、中高级工程师力量的数量；历史案例是否全、案例是否广，大项目多不多，这直接影响到将来你投标的业绩评分；了解在将来的投标中，总公司是否派专家到现场进行技术指导，是否有另外的收费？收费高不高？谁来承担这些费用。