

金桥自贸区 东方万国企业中心

产品名称	金桥自贸区 东方万国企业中心
公司名称	上海市千人物业有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

产品详情

东方万国企业中心，位于金桥经济技术开发区内新金桥路1599号，顺应国家推动2.5产业升级调整的战略规划布局和国际发展趋势，并贯彻现代时尚、低碳环保、可持续发展的理念。

项目占地95530平方米，总建筑面积近30万方（地上建筑面积近20万方，地下建筑面积近10万方），综合绿化率超25%10栋研发办公物业围绕下沉式广场而建，2万方专属园区配套和3000平米展示交易互动服务中心，1800个地下专用停车位，建筑风格现代简约，园区环境雅致，配以国际级人性化管理和服务，为同类项目之翘楚。

东方万国企业中心作为弘毅投资旗下弘源资产在上海的落地项目，位于浦东金桥核心地区：新金桥路1599号，北临新金桥路，南接宁桥路，西望金皖路，东至申江路。地铁6号线、12号线环伺，距离9号线金桥站更是只有900米。项目将现代时尚、低碳环保、可持续发展的理念贯穿于设计布局中。占地面积95530平方米，总建筑面积近30万平方米，综合绿化率超25%。由10栋5A级写字楼围绕下沉式广场而建，20000平方米的商业餐饮配套，3000平方米的展示交易互动中心，1800个地下专用停车位，充分满足了入驻客户的需求。截止至2019年第二季度，园区先后入驻了华为海思、中建八局、捷普科技、创享梦空间、莘泽、松下机电、奥的斯电梯、弗莱威机器人、软通动力等来自于科技、文化、金融等近70家各行各业的精英团队，在园工作人数已达8000人左右，是金桥大的综合性园区之一。

楼盘参数

租金报价：4元~4.8元/平/天

大楼地址：上海浦东新区新金桥路1599号

建筑层数：地上11层、地下2层

建筑面积：30万平方米

整层面积：1700平~2200平

分割面积：150平 ~ 整层

整层净高：3米

大堂净高：7米

得房率：75%

电梯配置：客梯4部、货梯1部

物业费：24元

物业管理：高力国际