

# 重庆南岸机械停车位租赁 升降机械式立体停车设备处置 重列式车位安装

产品名称	重庆南岸机械停车位租赁 升降机械式立体停车设备处置 重列式车位安装
公司名称	四川莱贝停车设备有限公司
价格	3500.00/台
规格参数	品牌:LAIBEI莱贝 型号:简易升降式 适用:房地产开发商
公司地址	四川省成都市青羊区光华东三路486号中铁西城 写字楼3栋825-826号
联系电话	028-85084362 18190797986

## 产品详情

立体车库项目方案论过程主要包括三部分，一是可行性论，二是政策可能性论，三是术可能性论。(一)可行性论1、回收周期2、率或使用3、来源4、决策支持通过可能性5、单位员工支持程度6、立体车库建成后的管理可行性7、考虑近期与长期利益问题(二)政策可能性论1、土地使用2、规划管理3、城市环境4、绿化审批5、审批6、审批7、周围居民单位意见(三)术可能性1、根场地面积、空间高度及地下设施来设计立体车库方案2、化的设计方案3、尽可能获得更大的存车倍数4、设备可能性论之后还有施工可能性论5、维保可能性论 四川莱贝停车设备有限公司经营重庆南岸机械停车位租赁升降机械式立体停车设备处置 重列式车位安装，立体停车建设应考虑小区实际情况，下面就给大家详细介绍一下：(1)已建小区内或其周围公园绿地/空地很大的，可以考虑建设传统的地下停车场。(2)已建小区内或其周围公园绿地/空地不是很大的，可以考虑建设地下立体机械停车库。地下立体机械停车库在规划上是可行的。与其他停车方式相比较，地下立体机械停停车库占地面积小，停车密度大。(3)对改建地下车库不具备条件的建设较早的住宅小区，可以根小区平面布局情况，在角落或同意的部位，建设占地面积较少的地上多层机械立体车库(一个占地150平米、高5层的地上机械立体车库可停车120辆)。(4)对上述三种条件都不具备的住宅小区，为解决停车难问题，可尝试采取住房的方式进行车库建设。住宅小区立体停车建设应由牵头，统一规划，统一建设，经费可以由投入，也可以采用市场运作的方法，通过停车位的出租、转让或加以筹措。同时，在规划泊车位数时要适度，对未来的发展要有的预见性。主要有：重庆南岸机械停车位租赁 升降机械式立体停车设备处置 重列式车位安装、简易升降式、升降横移升降式。该产品具有占地面积少、空间利用率高、安装方便、能耗低、噪音小等特点，适用于各种场地和建设要求。公司为客户提供立体车库规划计划、施工设计、安装调试、运营培训、术支持、机械停车设备销售、租赁、回收等多项服务，直至客户满意。提示：立体车库的建造随着社会经济高速的发展来说已是很的话题，那么建设立体车库是对使用单位来说是一项不小的工程项目，所以考虑的周全一些。因素建设立体车库的因素有产权关系、场地条件、审批手续、资金投入、管理因素以及价值等。产权关系是指建设立体车库的场地的产权的隶属关系，产权关系不能理清，会造成更后决策困难，从而使整个方案前功尽弃。场地条件是指可以用来建造立体车库的场地，立体车库设备种类很多，可以适用各种场地条件。就场地条件而言，建造立体车库一般追求更大化存车倍数。(比平面停车加的存车倍数)。审批手续

是指建造立体车库所涉及到的手续，主要有土地使用、规划管理、城市环境、绿化管理、审批及交通管理等。资金投入是指是否有所需的资金。管理因素有单位、员工的支持，以及立体车库建造后的管理等。价值，立体车库项目少则几十万，多则可能上，在筹建中要考虑到价值。主要包括回收期，率以及等等。为帮助大家认识机械式立体车库，这里以案例形式向大家介绍一下土建车库与两种常见的机械式立体停车库——升降横移类机械式停车库和全自动仓储类机械式停车库的比较。为了便于理解和说明问题，我们建立图4所示的常见地下车库柱网结构平面模型图。图4中，地下车库长58.2m，宽42.8m，占地为 $58.2 \times 42.8 = 2491.76 \text{m}^2$ ，当采用自走式停车方式进入地下车库时，每个车库一般设有两个出入口，通常采用斜坡坡道进入地下车库，按照斜坡坡度不大于 $12^\circ$ 的原则设计，负一层地下车库每个进入地下室的坡道约占用 $20 \text{m}^2$ 的建筑平面面积，一个地下车库两个坡道占用 $40 \text{m}^2$ 的建筑平面面积。车库数量1、按自然平面车库停车布置图4所示的车库如果采用平面自然车位的方式布置停车位的话，其停车位的布置及车位数量如图5所示。从图5可以看出上述地块可停放66辆汽车，此种车库采用汽车自走型式出入库，车库实际占地面积为车库本身面积加上两个坡道的面积，即 $2491.76 + 40 = 2531.76 \text{m}^2$ ，每辆汽车占用建筑面积为 $2531.76 \div 66 = 38.36 \text{m}^2$ ，分摊坡道面积 $40 \div 66 = 0.61 \text{m}^2$ 。2、按两层升降横移类机械式立体车库停车图4所示的车库如果采用两层升降横移类机械式立体车库方式布置停车位的话，其停车位的布置及车位数量如图6所示。从图6可看出上述地块可停放126辆汽车，此种机械车库采用汽车自走方式出入库，车库实际占地面积为车库本身面积加上两个坡道的面积，即 $2491.76 + 40 = 2531.76 \text{m}^2$ ，每辆汽车占用建筑面积为 $2531.76 \div 126 = 20.09 \text{m}^2$ 。分摊坡道面积 $40 \div 126 = 0.32 \text{m}^2$ 3、按全自动仓储式机械车库停车图4所示的车库如果采用两层全自动仓储式机械车库方式布置停车位的话，其停车位的布置及车位数量如图7所示。从图7可看出上述地块可停放196辆汽车，此种机械车库采用如电梯一样的汽车升降机搬运车库出入地下车库，汽车驾驶员不需要进入地下室车库，因而不设汽车出入地下车库的坡道，车库实际占用建筑面积为 $2491.76 \text{m}^2$ ，每辆汽车占用建筑面积为 $12.66 \text{m}^2$ 。