

2022年工业类项目的可行性研究报告如何撰写（附案例模板）

产品名称	2022年工业类项目的可行性研究报告如何撰写（附案例模板）
公司名称	腾博智慧云商股份有限公司推广部
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市福田区绿景红树湾壹号1805
联系电话	18938955250 18938955250

产品详情

工业类项目的可行性研究报告如何撰写（附案例模板）

在中国设立的公司通过新设、并购及其他方式，直接或间接获得境外企业的所有权、控制权、经营管理权及其他权益,都属于境外投资.所有中国企业境外投资前都必须向有关部门申报。

境外投资的审批分为核准管理和备案管理，其中：企业境外投资涉及敏感国家和地区、敏感行业的，实行核准管理；企业其他情形的境外投资，需要实行备案管理。

国内公司投资境外项目，需要办理什么手续？

中国公司向境外投资，需要取得政府有关部门的核准、备案或登记。其中：企业境外投资实行备案管理的，由地方商务部门及地方发展和改革委员会备案，取得《企业境外投资证书》、《报到登记表》、《境外投资项目备案通知书》。

企业境外投资实行核准管理的，由商务部及国家发展和改革委员会核准，取得《企业境外投资证书》、《报到登记表》、《境外投资项目核准通知书》

境外企业需在注册登记手续完成后30天内，凭《报到登记表》向我国驻当地使领馆经商处报到。

以上程序完成后，还须向企业注册地银行办理登记程序（俗称ODI），最终取得《外汇业务登记凭证》。而在境外投资备案的资料准备中，可行性研究报告又是里面最重要的，从报告中可以体现出企业主要想要做，为什么要做，怎么做三大重要问题，那么，如何撰写一份可行性研究报告？需要哪些素材，今天，腾博国际王小姐一一给大家介绍！

一、可行性研究报告种类分为以下四种：

1、项目建议书

- 2、项目申请报告
- 3、立项申请报告
- 4、资金申请报告

二、工业类项目的可行性研究报告在以下几个方面意义重大：

- 1、征地报告，项目土地征用审批，作为向国土部门、开发区管委会、工业园等部门申请用地的重要依据。
- 2、贷款报告，用于筹集资金，向银行申请贷款，作为银行审核的依据。
- 3、资金申请，用于申请专项资金，如一些科技项目，向主管部门申请专项资金的依据。
- 4、为项目审批、决策者提供建设项目审查、论证、决策的依据。
- 5、编制设计任务书和初步设计的依据。
- 6、股票发行，向证监会申请股票上市的重要依据。
- 7、与项目有关的部门签订合作，协作合同或协议的依据。
- 8、引进技术，进口设备和对外谈判的依据。
- 9、环保评估，作为环境部门审查项目对环境影响的依据。

因而写好一篇可研报告可以说是关系重大，下面就将工业类项目的可行性研究报告的内容及写作方法做一下分享，其章节结构如下：

第一章、项目总论

概括性论述项目背景、项目主办方的资料、项目的主要技术经济指标、结论及建议等。

第二章、项目建设背景及必要性

主要根据市场调查及预测的结果，以及有关的产业政策等因素，从宏观和微观方面分析项目提出的背景情况和产业发展情况，用定性和定量的方法分析企业进行投资的必要性。

第三章、市场预测与建设规模

市场分析和营销战略，是可行性研究的前提，是决定投资的目标、范围、规模、技术、厂址选择的关键。这一部分的内容，应采用问卷调查、抽样调查等市场调查方法对现有市场情况进行准确分析，通过竞争力对比分析、战略态势分析、波士顿矩阵分析、swot分析等确定项目市场策略和企业营销策略，通过差额投资内部收益率法、净现值法、最小费用法等定量分析方法确定项目的产品方案和建设规模，采用专家会议、特尔菲、类推预测等定性分析方法和时间序列、因果分析等定量分析方法对市场进行预测，采用成本导向定价法、需求导向定价法、竞争导向定价法等方法确定产品的销售价格。

第四章、建设条件与厂址选择

通过工程技术条件和建设投资费用的对比确定场址方案。

1.原材料供应等建设条件。

生产所需的基本原料的来源、成本及供应的稳定性，是决定项目规模和经济效益的关键因素之一；因此，可行性研究必须详细分析所需的材料和投入物品的来源、数量、质量、供应年限、成本，以及运输方式、能力和费用。

2.厂址选择

厂址选择是否合理，直接影响到整个项目的成败。项目前期的各阶段都会涉及到厂址问题。可行性研究阶段的厂址选择，包括对建厂地区、地理条件、厂址、自然环境等方面进行分析和评价。并分析基础设施条件，如水、电、气供应，交通条件、通讯、三废处理等并制定成本分析。

第五章、工程技术和方案

采用评分法、投资效益评价法确定项目的技术方案，采用投资回收期法、投资收益率法、运营成本法、寿命周期法确定项目的设备方案，通过对技术经济指标、总图布置费用、拆迁方案的对比确定项目的总图方案。

1.工艺技术方案的设计及评价

根据产品的质量、品种、原材料等投入特点，结合“三废”的排放标准等生态环境要求，根据先进性、可靠性、经济性的要求，对各种工艺技术路线进行设计和选择。

2. 土建工程

包括厂址准备及整治、厂房和其它房屋建筑、公用设施、运输物流、废弃物处理、消防等进行研究和分析。

3. 工厂布置

生产车间、公用设施、服务设施等；应有工厂总平面图、生产线示意图、材料流程图、运输路线图等。

第六章、环境影响与节能措施

可行性报告，应对项目可能产生的环境影响进行全面、综合、系统、实际的评价，包括对项目周围地区的人群、植物群、文化遗产等是否有影响进行评价，根据哪些政策法规为依据，分析出可能会产生影响的因素有哪些；从建筑设计、建筑结构、平面布置、设备选型、工艺流程等方面论述项目的节能方案，从设备选型、工艺流程、综合利用等方面论述项目的节水方案，从项目建设和项目运营两方面论述项目的环境保护措施及对环境的影响情况。

第七章、劳动保护、安全卫生、消防

从危害因素、建筑施工、项目运营等方面论述项目的劳动保护与安全卫生措施，从建筑设计、功能布局、平面设计等方面论述项目的消防措施。

第八章、企业组织和劳动定员

根据企业现有组织情况、以及行业先进管理经验，采用劳动生产率等方法确定企业的组织结构和

劳动定员情况，并根据企业的生产计划安排、员工定岗情况和人力资源情况制定人员培训计划。

第九章、项目实施进度安排

根据项目本身的预期，估计项目分几期进行施工建设，并结合行业经验和企业特点安排项目的实施计划和进度。

第十章、投资估算与资金筹措

采用单位建筑工程投资估算法、单位实物工程估算法估算项目的建筑工程费用，采用设备原价加设备运杂费估算设备购置费用，以设备购置费用为基数估算工具器具及生产家具购置费用，根据设备购置费用、采用比率法确定项目的安装工程费用，根据国家有关计费文件估算工程建设其他费用，采用全额流动资金估算法估算项目所需流动资金。通过投资内部收益率、投资回收期、融资成本等对比确定项目的融资方案。

第十一章、财务分析与敏感性分析

利用资金时间价值方法对项目进行财务评价、采用不确定性分析、盈亏平衡分析等方法确定项目的抗风险能力和保本水平。财务评价包括：

1.项目投资的现金流量预测

2.投资方案财务评价

3.融资方案财务评价

在财务评价中，应注意盈亏平衡分析、敏感性分析、概率分析、决策分析等。

第十二章、社会效益分析

通过项目对社会的影响、项目与所在地互适性两方面对项目的社会效益进行分析，确保项目符合社会发展要求。

第十三章、风险分析

风险指项目在建设或经营中，可能会遭遇的危险、受损失或伤害的可能性或机会，作出主观的预见。通过技术和产品风险、市场风险、原材料、自然资源或供货渠道的风险、政策性风险、持续融资风险等方面的风险分析，并提出相应的风险应对机制，增加企业风险防范意识、提高项目抗风险能力。在项目决策阶段应考虑的风险，主要有：投资环境风险、地质风险、设计和技术风险、资源风险、市场风险、原材料风险、布局安全风险、工程建设风险、人力资源风险、资金风险、汇率风险、不可抗拒的风险（如自然风险）等。

第十四章、可行性研究结论与建议

结论与建议，是对全文的总结，得出项目建设是否可行，有哪些优势和条件，有哪些意义，存在哪些问题，需要主管部门提供何种帮助，建议主管单位应做哪些决策和工作等。

附件

1、营业执照、法人证书复印件

- 2、当地规划、国土、环保等部门关于项目的支持文件
- 3、自有资金存款证明
- 4、相关银行贷款承诺
- 5、项目财务分析报表
- 6、产品或项目有关的知识产权、专利技术文件
- 7、工程有关设计图、平面图
- 8、其他相关证明材料

以上内容由腾博国际王小姐根据经验撰写，详情请点击[主页咨询](#)

腾博成立于2005年，是一家集全球商务、科技、投资于一体的企业高端服务提供商，秉承着贴心服务创造价值的核心理念，在严格风控的前提下，为全球企业提供战略定位、政策咨询、财税代理、行业准入、跨境通行、金融牌照、全球布局等多元化服务。作为深圳早期深耕商事服务行业的企业之一，腾博拥有丰富的价值沉淀与社会资源，并一直遵循专业态度与卓越服务准则，致力为企业的发展作出重贡献。截至目前，已成功为超10万家企业及个人提供优质的金融与商务服务。