

中山市科学城板芙科创园 物业招商中心 全球销售 中山厂房出售

产品名称	中山市科学城板芙科创园 物业招商中心 全球销售 中山厂房出售
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	3800.00/平
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

中山科学城板芙科创园项目

【中山科学城板芙科创园项目 市府推荐项目】

【土地性质】：国土红本50年独立产权，工业用地，产权分割，一户一证。

【项目位置】：中山市板芙镇芙蓉大桥过去即到

紧邻广珠西线及西环两大高速，大湾区投资洼地

【面积】：首期占地144亩

【产品】：四层独栋，首层8.1/7.8米，2-4层/4.5米 面积：3100m²-3800m²

九层高层，首层8.1m/7.8米，2-9楼4.5米 高层：1000m²-1300m²/套自由组合。

【货梯】：四层独栋，安装一部货梯/2吨 九层高层三部货梯/5吨

【承重】：四层独栋，首层/3T，2-3层/800kg，4层/400kg

九层高层，首层/3T，2-8层800kg，9层/600kg

【交通】：项目位于中山市板芙镇，地处珠三角核心区，具有四通八达的水陆空交通网络；园区占据区位，公路、铁路、城轨、高速、机场、港口等交通配套一应俱全；105国道、广珠西线贯穿全镇；半小时

内可到达中山港、神湾港、高栏港等三大港口；20分钟内可达目前，中山市城轨规划7条线路，其中5号线在板芙镇内设立3个站点；湾区纵横乐无忧。

【业态】：智能测控装备、交通智能装备、感知装备、工业及服务机器人、3D工业设计、增材制造材料、增材制造装备、穿戴设备、智能终端设备、智能家居、半导体、液晶显示等产业。

【配套】：本项目内有综合配套服务中心，含饭堂、宿舍、商业、办公会议室等配套。

1)项目离板芙镇政府直线距离仅2公里，紧邻镇政府还分布有板芙中心市场、小学、幼儿园等生活配套；项目东侧，紧邻石岐河，石岐河东岸已有成熟产业和工业园（五金加工、以皮具箱包、服装纺织、家具生产为主）；

2)项目3公里以内，有集中住宅区，学校、超市、医院、银行等一应俱全，员工生活无后顾之忧。

3)中山市智能制造装备产业园内由政府规划500亩的居住、商业、教育综合体，形成齐全的配套生活服务。

【开发商】：中南高科隶属于中南集团（中南建设证券代码:000961.SZ）中南集团在全国500强排名第94位。中国民营企业500强排名第19位。旗下中南高科做产业开发运营服务板块。目前中南高科旗下产业园区遍及全国42个城市，共规划打造64个园区。中山智荟港项目是中南高科旗下承接粤港澳大湾区产业转移的项目园区。

【中山板芙智能制造装备园】：板芙智装园是中山市省级智能制造示范基地，由市政府高标准统筹园区规划招商引资和项目建设，是中山市可供连片工业用地多的园区。目前，智装园已累计招引优质项目28个，落户项目包括：新能源汽车、光电成像和激光设备、5G通讯设备、液晶显示设备、玻璃机械设备、植入式医疗核心部件、ITO靶材项目等项目，还包括来自瑞士、新加坡、韩国、加拿大和香港等地的外资项目，产业发展氛围浓厚。