

# 佛山市中南高科·AUTO SPACE 智车港 物业招商 厂房全球销售

产品名称	佛山市中南高科·AUTO SPACE 智车港 物业招商 厂房全球销售
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	4500.00/平
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

## 产品详情

中南高科·AUTO SPACE 智车港

【土地性质】国土红本50年独立产权，工业用地，产权分割，一户一证。

【项目概况】项目总体规划占地251亩，分三期开发，计划总投资20亿元。其中首期91亩，预计建筑面积约11万方。

【项目位置】佛山市三水区聚龙湾华南新能源汽车产业园内

【产品类型】3.5F/5F/8F企业独栋及多层厂房

【面积】800-4000平方

【层高】首层6.0-8.1米

【承重】首层2T,标准层450KG

【强势区位】项目位于佛山市三水区聚龙湾华南新能源汽车产业园，是粤港澳大湾区重点打造以新能源汽车、智能装备为主导产业的先进制造业集聚区。20分钟直达三水港口、三水南站，30分钟到达佛山西站，60分钟到达广州白云机场，形成水陆空一体化的交通网络。

【产业定位】以汽车产业链为主导，聚焦汽车制造与零部件生产，包括智能网联汽车、新能源汽车零部件、汽车及零部件相关等。

【交通优势】位于佛山三大主干线（佛山一环西拓、桂丹路、季华路西延线）的交汇点，20分钟到达三

水港，30分钟到达佛山西站，60分钟到达广州白云机场，80分钟湾区产业圈，交通优势明显。

**【园区规划】**发展智能商务、科研孵化、交易展示、企业总部、金融商务、生活配套等全业态功能，打造新能源汽车链上下游产业，汽车配套优化升级，科技创新人才汇聚的战略新高地，广佛新能源汽车产业集聚示范园区。