

## 上海国际财富中心出租 上海国际财富中心租赁出租

产品名称	上海国际财富中心出租 上海国际财富中心租赁出租
公司名称	上海盈信房地产营销策划有限公司
价格	5.50/平方米
规格参数	
公司地址	浦东新区商城路浦东南路
联系电话	18821201119

### 产品详情

上海国际财富中心新建项目。其四至范围：东至金桥路和银东大厦，南至新金桥路，西至新金桥大厦，北至杨高路绿化带高压线保护区，总用地面积27309m<sup>2</sup>。本项目节约集约利用土地，容积率可达4.06。绿地率高达33.57%，并向社会公众开放。项目场址内部交通组织充分考虑人车分行的需要，机动车可从车行出入口就近进入地下车库。基地内共设置1050个机动车停车位，地上36个，地下1014个，并包含21个无障碍停车位和126个充电桩车位。其中共设置105个非机动车停车位。非机动车位共1941个。项目注重与公共交通站点的联系，倡导利用公共交通出行。上海国际财富中心写字楼出租面积有：150平方260平方330平方460平方550平方671平方900平方1100平方1500平方2300平方等等多种面积，本公司从事写字楼租赁业务，更多写字楼信息欢迎您来电咨询。

上海国际财富中心由两栋超甲级办公楼组成，内含约8,000平方米的商业配套；办公楼总体量为11万平方米，全层无柱设计，配备4层LOW-E玻璃幕墙及全楼3.0米净层高。项目配有近万平方米的绿地广场，绿地率高达33.57%，宜人的生态环境为租户创造出360度绿地景观环视。目前，上海国际财富中心已取得绿色二星认证及LEED金级预认证。项目大堂净高七米，采用雅士白及波卡灰等进口石材进行装修，整体风格典雅大方，拥有近万平米景观绿化 坐拥Office Park核心景观。