

新虹桥捷运大厦 办公室出租

产品名称	新虹桥捷运大厦 办公室出租
公司名称	上海祥拓商业房地产有限公司
价格	面议
规格参数	区域:上海 面积:各区大小都有 距离地铁:比较近
公司地址	上海市长宁区金钟路东华大学科技园
联系电话	15221525828

产品详情

静安区共有8个商圈：静安寺，南京西路，江宁路商圈，曹家渡商圈，火车站，闸北公园，彭浦新村。约有楼盘315栋，其中6元以上的楼盘127栋，地铁：静安共有9条地铁贯穿8大商圈，交通为便利。装修如果需要装修的话，装修公司先根据企业需求来设计CAD图纸和平面图，再报物业审批，然后去街道报监。物业在交付房子的时候会把电表，水表抄给租户。不过对于大来说，一般都免水费，只有照明的电费。如果是VAV中央空调的话，租赁期间产生的电费包含在物业费里面，无需另交费用。如果大厦空调是VRV立控制的，则空调电费以及照明电费和办公器械产生的电费需要自己承担。确认方的信息包括：小需出具产证，，如果不是本人需要看代理人的委托书。大需要看产权房的相应信息以及产权性质，是商办综合还是纯办公或者工业产权，这个牵涉到企业后期能否实地注册的事情，必须在没有签约之前明确。物业费不管大还是小，不管写字楼还是创意园，物业费是不能谈的。这个是由楼宇的物业运营方就是物业公司收的。即使在免租期内，承租方也是需要交物业费的，办公室免租期之中免的纯租金，不免物业费的。付款方式一般都是押三付一，今年受影响，很多同意押2付2，甚至押一付三。有个别小也有押一付一的。房租打款和租金一般分2步打，部分开具收据，租金部分开具。给物业打款的话，物业和物业费也是分2步走。也有物业和物业费。如果是公对公的话，签约双方需要公章，营业执照复印件，法人本公司长期从事上海写字楼租赁业务，精耕上海写字楼10余年，熟悉上海十几个区的3000多个楼盘，丰富的资源，更，更快速的匹配合适的房源。您只需要一个电话，顾问给你精心满意的服务。