

## 浦东张江-临丰科创园（有环评可中试研发）

产品名称	浦东张江-临丰科创园（有环评可中试研发）
公司名称	上海市千人物业有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

## 产品详情

张江临丰科创园（张江生物医药基地拓展区域及生物医药研发总部基地）

【地址】浦东新区华夏东路333弄1-12号

【用途】标准研发厂房，适合生产/中试/小试/实验/检验/检测/复配/净化厂房/展厅/仓储/GMP等，适合生物/医药/化学/新材料/新能源/医疗器械/食品/电子/科研/基因/制剂/激光/展示等行业，适合-层高/承重/电力扩容/排水证/环评/办证

【面积/户型/层高】12栋独栋，独栋面积1368-5788平，可整租/分租，单层400平，一层高5.4米，二至五层3.9米；可整租面积；920/1368/1900/2500/5700平方

【承重/电梯/配电】承重0.25吨/平；配电充足

【商务条件】租金3.2平方/天，物业费8元/月/平

【园区配套】园区餐厅、便利店、班车接送（2号线华夏东路，13号线张江路）

[公交]188、977、徐川、申川、新川、南川专线、浦东28路

【优势】；大张江板块、东临张江国际总部园、西临华夏公园，稀缺独栋可环评，近中环，近地铁，交通便捷