

## (浦东)品域-张江佳宝生物医药产业园-墙院水墅

产品名称	(浦东)品域-张江佳宝生物医药产业园-墙院水墅
公司名称	上海市千人物业有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

### 产品详情

项目名称：品域-张江佳宝生物医药产业园

项目地址：上海市浦东新区蔡伦路255号

用地面积：32831平米

总建筑面积：29626.56平米

结构层高（板到板）：一楼5.5米，二楼（斜顶）高点4.04米，低点3.7米

容积率：0.907

绿化率：20%

停车位：157个含货车车位2个

园区定位：生物医药产业园

项目优势：人车分流、墙院水墅设计理念

交通配套：轨交13号线张江路站步行8分钟、2号线金科路站公交车10分钟

园区电力：5000KVA

建筑幢数：6幢，剩余3幢

3号楼（3层）-建筑面积5788.7平米 1至3层-4米

4号楼（3层）-建筑面积5788.7平米 1至3层-4米

5号楼（3层）-建筑面积5788.7平米 1至3层-4米

租金报价：5.8元/平米/天

物业费：待定

注：预计2022年4月份改造完毕

周边生物医药产业集聚度高，具备发展生物医药产业条件，聚焦中试实验研发、生物医药企业办公等业态。