

## 浦东康桥--星创园--可小试主招生物医药、化工研发、检测机构

产品名称	浦东康桥--星创园--可小试主招生物医药、化工研发、检测机构
公司名称	上海市千人物业有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

### 产品详情

星创园一期租赁信息

【位置】浦东·康桥·康威路299号；

【交通】11号线康新公路站；

【交付】精装修交付；

【小分割】135平方米；

【剩余面积】1450/435/2058/2138平方米；

【得房率】平均80%，标准层90%；

【层高】4.5米-5米；

【租金】2.3--2.5元/天\*平方米；

【物业】8元/月\*平方米；

【车位】150元/月/部；

【业态】生物科技、医药实验、研发、IT、大型摄影、轻加工制造、组装车间、仪器设备等；

可注册、可办环评、落税享优惠；

园区配套：双客货梯，上下水，中央空调，员工食堂，职工公寓，园区班车；

一期整层图片

星创园二期（F2）项目简介(2000平起租)

二期总建面45000平方米，分为ABC三区，共6层，可拆分为联排独栋ABC区，小独栋9900平米，大独栋30000平方米；ABC标准层合计约8000平方米，可拆分（优先整层或整栋）少面积2600平起分。

总建筑面积：45,000m<sup>2</sup>

租金报价：2.5元/m<sup>2</sup>/天 物业8元/月\*m<sup>2</sup>

建筑形态：主楼6层，裙房4层

层高：首层6米，二层5米，标准层4.5米

柱距：10米\*10米；局部10米\*12米

承重：首层1,000kg/m<sup>2</sup>，楼板400kg/m<sup>2</sup>

电梯：3台客梯（1,600kg），1台客货两用（1,600kg），1台货梯（3,000kg）

交付时间：2021年初

交付标准：毛坯

主招业态：生物医药、化工研发、检测机构等、智能机器人、组装车间、仪器仪表